

質問回答書

件名	新孺恋会館建設工事基本・実施設計業務委託指名型プロポーザル
----	-------------------------------

質問		回答
1	技術提案書作成要領 別紙 資料作成について 技術提案書（様式5-A～E）配置技術者の経歴等の（2）について、同種・類似業務実績の延べ床面積が2000㎡以上の実績とありますが、当社の実績としまして、市町村公民館等（複合）の実績で延べ床面積が1360㎡と市町村公民館等（単独）で延べ床面積が1700㎡の業務実績があります。この2つの実績は延べ床面積2000㎡以下ですが、同種業務でなく、類似業務の実績として認められるでしょうか。	延べ床面積が2000㎡未満の場合は、施設の種別が該当しても認められません。
2	隣地東部小学校の連携を加味するため、当該敷地又は配置図のcad図あるいは既存資料の提供は可能でしょうか？	本プロポーザルでは、孺恋村ホームページ「新孺恋会館建設工事基本・実施設計業務委託について」にアップロードした資料をもとに検討してください。
3	既存会館内に利用率の良い老人娯楽室がありますが、新会館の諸室では和室と捉えてよいでしょうか？	指定はありません。「孺恋会館建替えについて」を踏まえ、各課題についての発想やノウハウ等がございましたらご提案をお願いします。
4	技術提案書評価要領の、資格及び技術力の評価の点数のつけ方について、例えば経験年数の欄では、①～④の4段階の判断基準がありますが、評価点は管理技術者の場合は2点となっています。どのような原理で2点、ないし1点、0点と判断されるのでしょうか。	判断基準に記載の順序で評価点（項目毎に1.0を上限）を設定しています。この評価点に「評価のウエイト」を乗じて評価します。

5	<p>技術提案書評価要領の、業務の実施方針及び手法の点数のつけ方について、()書き内に技術提案書の内容及びヒアリングの結果により総合的に判断を行うとの記載がありますが、例えば、加点法、減点法やその他評価方法があればご教授ください。</p>	<p>判断基準毎に5段階で評価点(項目毎に1.0を上限)を設定しています。減点はありません。「総合的に」とは、技術提案書とヒアリング内容について個々に評価しないことを示しています。</p>
6	<p>新設する会館のホールは、外部招待者を想定した利用はありますでしょうか？(楽屋等の諸室を設ける必要があるため)</p>	<p>外部招待者が利用する想定はありません。</p>
7	<p>「孺恋会館建替えについて」P6のホールは、椅子格納式とありますが、可動観覧席なのではなく、パイプ椅子等を使用目的に応じて並べるような形式という理解で良いでしょうか？ あるいは、可動観覧席なのでしょうか？</p>	<p>指定はありません。「孺恋会館建替えについて」を踏まえ、各課題についての発想やノウハウ等がございましたらご提案をお願いします。</p>
8	<p>新会館施設では、事務所が①～③の組織ごとの諸室構成がありますが、それぞれ明確な部屋として計画した方が良いでしょうか？</p>	<p>事務所は①～③の明確な部屋として計画してください。</p>
9	<p>技術提案書作成要領 別紙資料作成について「(表現の許容範囲については別紙参照)」とありますが、別紙とはどの箇所を示しているのでしょうか。また表現の許容範囲は大臣官房官庁営繕部、事務連絡 平成30年4月2日「技術提案における視覚的表現の取り扱いについて」の(別紙1)に従うものと考えて良いのでしょうか。</p>	<p>本回答の資料を追加します。 なお、別紙とはご推察のとおり平成30年4月2日付け「技術提案における視覚的表現の取り扱いについて」(大臣官房官庁営繕部事務連絡)の(別紙1)です。</p>

10	<p>新孺恋会館建設工事基本・実施設計業務委託指名型プロポーザル実施要領 9-③</p> <p>プレゼンテーションの際、提案者が PC 機器類まで用意し、発注者側でプロジェクター、接続ケーブルを用意していただくものとして良いでしょうか。</p> <p>またプレゼンテーション会場の発表者位置、審査員位置等の会場レイアウトをご教授いただけますでしょうか。</p>	<p>プレゼンテーションの際、提案者は PC 機器類を用意してください。プロジェクター及び接続ケーブルは村で用意いたします。村で用意するプロジェクターの接続ケーブルの端子は、HDMI の対応が可能であり、プロジェクターの解像度は 1,920×1,200 ドットでスクリーンサイズは 150 (16:9) インチになります。変換アダプタが必要な場合は各自で準備してください。</p> <p>プレゼンテーション会場の発表者位置、審査員位置等の会場レイアウトについては、参加意思表明書を提出いただいた業者に対して、後日送付させていただきます「参加資格確認書」とともに提示します。</p>
11	<p>配置技術者の経歴等で寒冷地業務実績は、平成 24 年 4 月 1 日から令和 2 年 6 月までは、地域区分 3 の実績を、令和 2 年 7 月以降は地域区分 2 の実績を記入するという意味でよろしいですか。</p>	<p>技術提案書作成要領の「別紙 資料作成について」に記載の通りです。</p>
12	<p>敷地及び周辺の高差測量の参考資料はありますか。</p>	<p>本プロポーザルでは、孺恋村ホームページ「新孺恋会館建設工事基本・実施設計業務委託について」にアップロードした資料、または、現地調査等をもとに検討してください。</p> <p>なお、参考に別添資料を追加します。</p>
13	<p>今回計画建物の開館時間をお教え下さい。</p>	<p>開館時間は検討中のため、決まっていません。</p>

14	<p>敷地測量は実施済みでしょうか。済みの場合は測量データの提供をお願いします。</p> <p>未実施の場合は基本設計期間中に実施する予定でしょうか。その場合、同業務は設計委託には含めないと理解して宜しいでしょうか。</p>	<p>本事業を実施するための敷地測量は行っておらず、本プロポーザルでは、孺恋村ホームページ「新孺恋会館建設工事基本・実施設計業務委託について」にアップロードした資料をもとに検討してください。</p> <p>また、敷地測量業務は、実施要領2.(2)及び委託仕様書のとおり、本業務に含んでいません。</p> <p>なお、敷地測量の実施については検討中です。</p>
15	<p>技術提案書(様式4)に地盤調査費、パース作成費、模型制作費の項目がありますが設計業務委託仕様書には同制作費および同調査は契約後、別途協議によると記載があります。委託費内訳から削除して宜しいでしょうか。</p>	<p>技術提案書(様式4)の備考欄の条件に基づき算出し、記入してください。</p> <p>なお、地盤調査費、パース作成費、模型制作費は契約後、別途協議により決定することに変更はありません。</p>
16	<p>技術提案書の紙ベースにおける提出は以下の仕様で宜しいでしょうか。</p> <p>様式1,2,3(左上ホチキス止め)を18部 様式4,5,6(左上ホチキス止め)を2部</p>	<p>よろしいです。</p>
17	<p>技術提案書(様式5-A~E)実績の要件が「新築」と記載がありますが「改築」も含めるものと理解して宜しいでしょうか。</p> <p>「改築」の定義＝「従前の建築物を取り壊して、これと位置、用途、構造、規模がほぼ同程度のものを建てること」とされており実質的に「新築」と同義であり「改修」とは異なるため。</p>	<p>取り壊し建築物の有無にかかわらず、新たな建築物を設計した実績を本対象の新築として想定しています。したがって、ご質問の改築は本対象に含めることとします。</p>
18	<p>「孺恋会館建替えについて」4ページ 「東部小学校連携棟の活用(学校との併用)を検討しています。」と記載がありますが、東部小における連携棟の具体的な位置と、併用に供する具体的な活用内容をお示し願います。</p>	<p>東部小学校における連携棟の活用については、検討中であることから、孺恋村ホームページ「新孺恋会館建設工事基本・実施設計業務委託について」にアップロードした資料をもとに検討してください。</p>