

閲覧用

公売財産明細書

公売参加申込期間 令和07年07月11日(金)～07月29日(火)

公売(入札)日(期間) 令和07年08月05日(火)～08月12日(火)

公売の場所 紀尾井町戦略研究所株式会社が提供する
インターネット公売システム上



群馬県吾妻郡嬭恋村

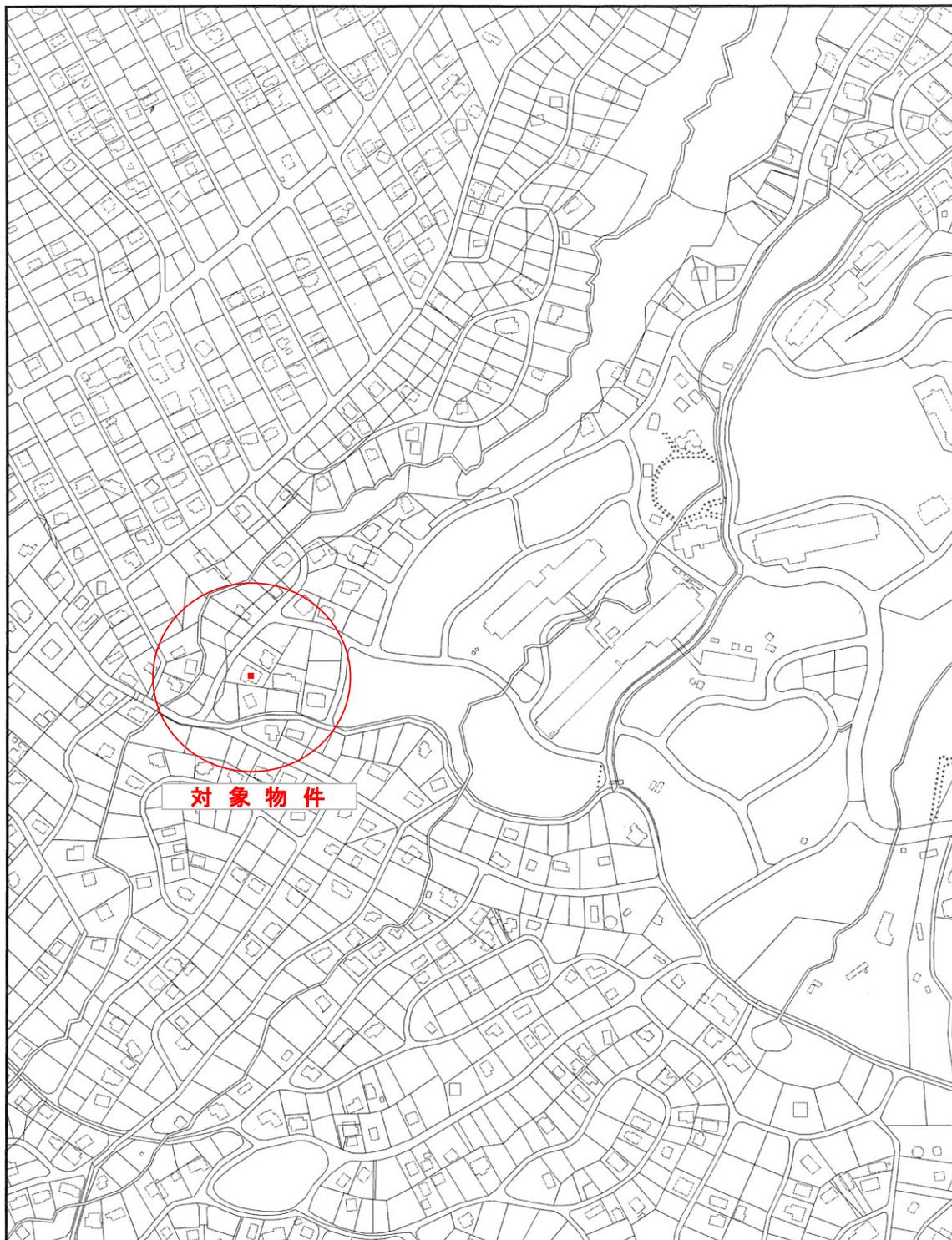
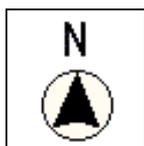
問い合わせ先 嬭恋村税務会計課
電話0279-96-0514(直通)

公 売 財 産 明 細 書

売却区分番号	第1号	見積価格	金2,680,000円 (鑑定評価による)	混在財産
		公売保証金	金270,000円	
財産の表示 (不動産登記簿による表示)				
				現況
所在及び地番	(土地の表示) 吾妻郡嬭恋村大字大前字細原2269番101 533㎡ " 2268番68 2.66㎡			雑種地(介)
地目 地積	山林 2筆 合計535.66㎡			
所在及び地番 家屋番号	(建物の表示) 吾妻郡嬭恋村大字大前字細原2269番地101 2269番101			
構造	木造スレート葺2階建			
用途	居宅			
床面積	1F:86.12㎡、2F:32.29㎡、合計118.41㎡			
(以上登記簿による表示)				
土地の概況及び利用状況 (付近の位置環境等)				
最寄駅までの距離・時間	JR吾妻線「万座鹿沢口」駅まで約8.5km 約15分			
商業中心地までの距離・時間	村内中心部商店街まで約8.5km 約15分			
公共施設までの距離・時間	嬭恋村役場まで約9.5km 約20分			
付近の状況等	浅間山麓に位置し、浅間高原別荘地として定着している。近隣地域はプリンスランド別荘地内に存し、緩やかな傾斜地勢の中に戸建別荘が散在する地域である。プリンスランド地域内においては中心部付近に位置し、幹線道路への接続は良好である。地域内の管理は概ね行き届いており、村内の別荘地にあつては相対的にブランド力を有する地域である。			

<p>主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)</p>	都市計画区分	都市計画区域外	
	用途地域指定	—	
	建ぺい率	50%	※
	容積率	100%	※
	高さ制限	別荘、居宅住宅は10m以下	
	防火規制	ない	
	その他の規制	<p>※「孺恋村における建築物の制限等に関する条例」による。</p> <p>・上記のとおり都市計画区域外であるが、上記条例により建築物の建築に関しては、建築確認申請が必要である。</p> <p>・孺恋村景観条例及び孺恋村開発事業等の適正化に関する条例による。</p> <p>・不明な点は、孺恋村役場建設課に確認する事。</p>	
<p>画地条件 (規模・形状等)</p>	規模	535.66㎡	
	形状	ほぼ台形	
	接面道路との関係	<p>画地内は窪んだ箇所があり道路地より低く、中央部から南東側にかけて傾斜地勢。敷地内に大きい岩や樹木が存する。北西側の私道とは概ね等高に接面している。土地境界確定のコンクリート杭は確認出来ないが、隣地からの越境等もなく、特段の問題は見受けられない。</p>	
	間口・奥行	間口約24m、奥行約30m	
土地の利用状況等	所有者が不使用状態で占有している。		
<p>供給処理施設</p>	上水道	あり	村営上水道
	都市ガス	なし	(戸別プロパンガス)
	下水道	なし	集中浄化槽
接道状況	北西側幅員 約6.0m舗装道路(建築基準法第42条第1項第3号道路)		
特記事項	<p>1 公売財産の面積は、公簿上によるものです。</p> <p>2 公売財産は、消費税法上の課税財産と非課税財産が混在する混在財産です。</p> <p>3 売却決定は、「入札価格」欄に記載した金額によって行います。</p> <p>4 孺恋村は、不動産登記上の権利移転のみ行います。</p> <p>5 権利移転に要する費用は買受人の負担とします。</p> <p>6 境界は隣接地所有者と協議する必要があります。</p> <p>7 孺恋村は、公売財産の引渡の義務を負いません。物件内の動産類やゴミなどの撤去は、全て買受人自身で行っていただきます。</p> <p>8 孺恋村は、公売財産の瑕疵担保責任を負いません。</p> <p>9 現地写真は、令和7年6月5日(木)に撮影。</p>		
注意事項	<p>1 「非課税財産」とは、消費税法別表第一(第6条関係)に掲げる財産をいいます。</p> <p>2 上水道の詳細は、孺恋村役場上下水道課(0279-96-1255)へお問い合わせをお願いします。</p>		

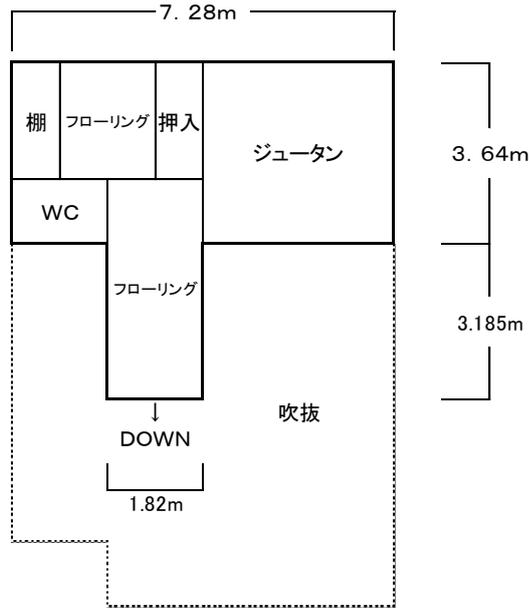




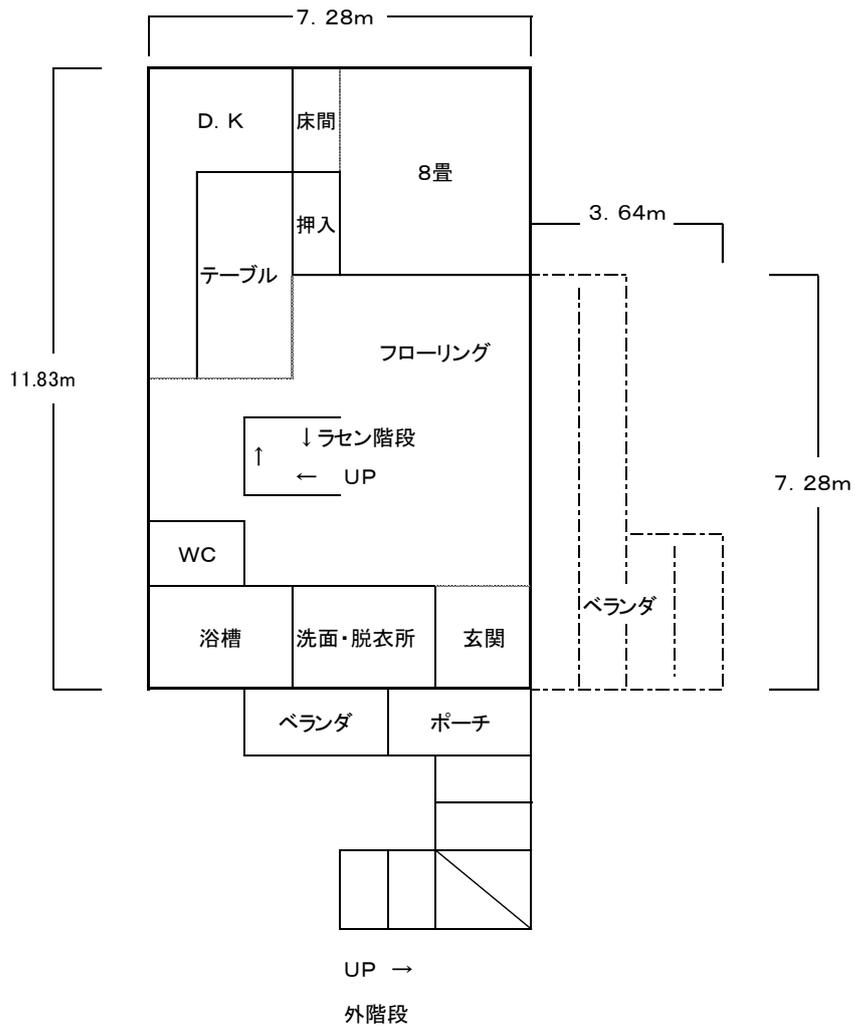
1/3913

zeimu06

2階



1階



① 全景 (正面)



② 倉庫



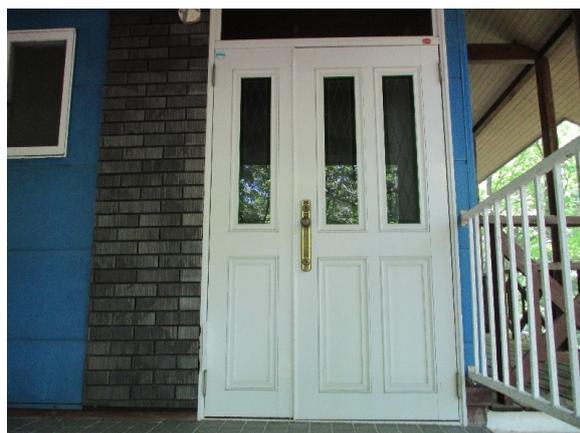
③ 基礎 (軒下)



④ 外階段



⑤ 玄関



⑥ ベランダ



⑦木製ベランダ



⑧1階(フリーリング)



⑨ラセン階段



⑩ダイニングキッチン



⑪八畳間



⑫1階トイレ



⑬浴室



⑭洗面・脱衣所



⑮2階



⑯2階トイレ



⑰2階納戸



⑱2階部屋(ジュタン敷)

