

閲覧用

# 公売財産明細書

公売参加申込期間 令和06年01月11日(木)～01月30日(火)

公売(入札)日(期間) 令和06年02月06日(火)～02月13日(火)

公売の場所 紀尾井町戦略研究所株式会社が提供する  
インターネット公売システム上



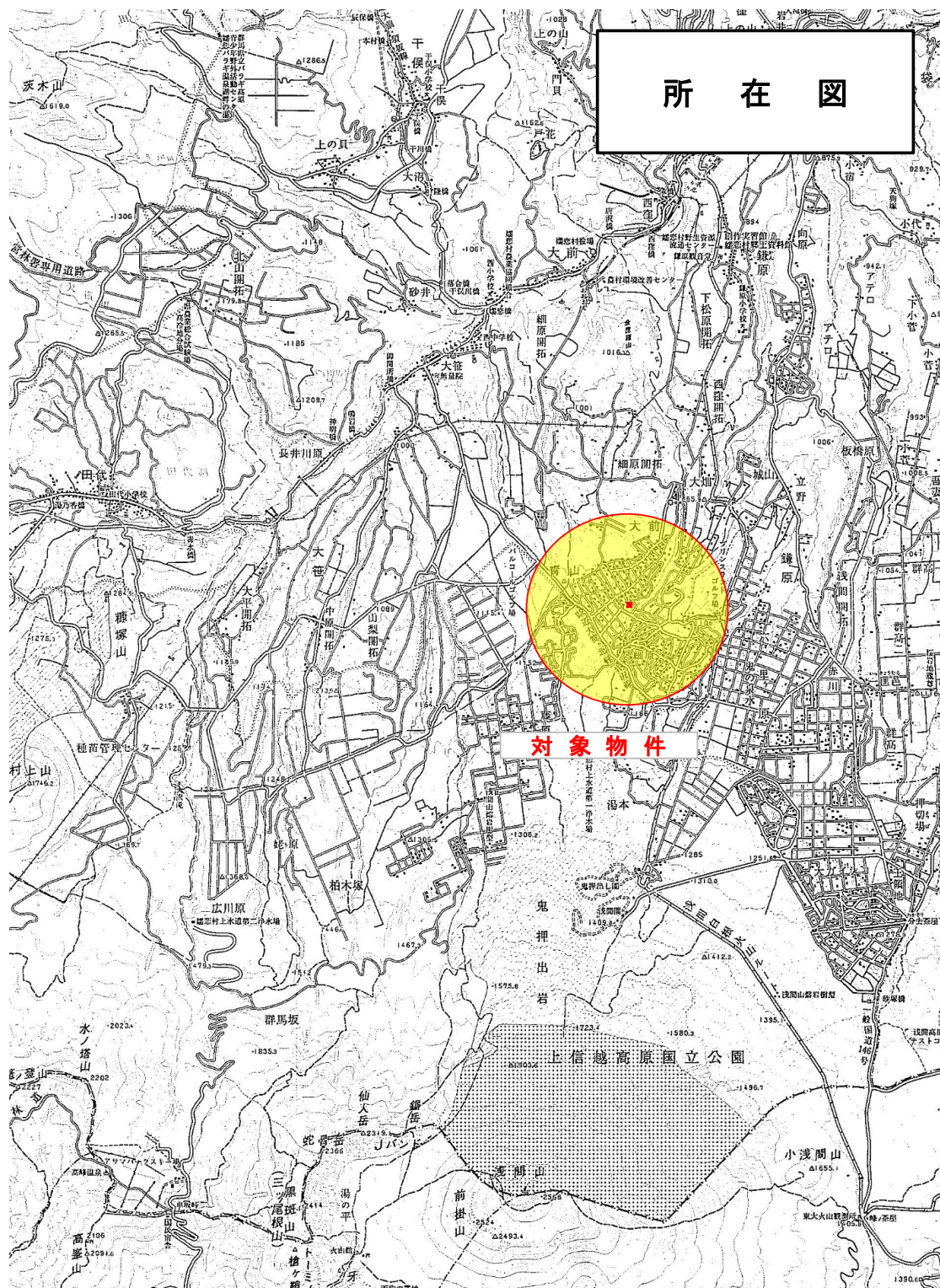
群馬県吾妻郡嬭恋村

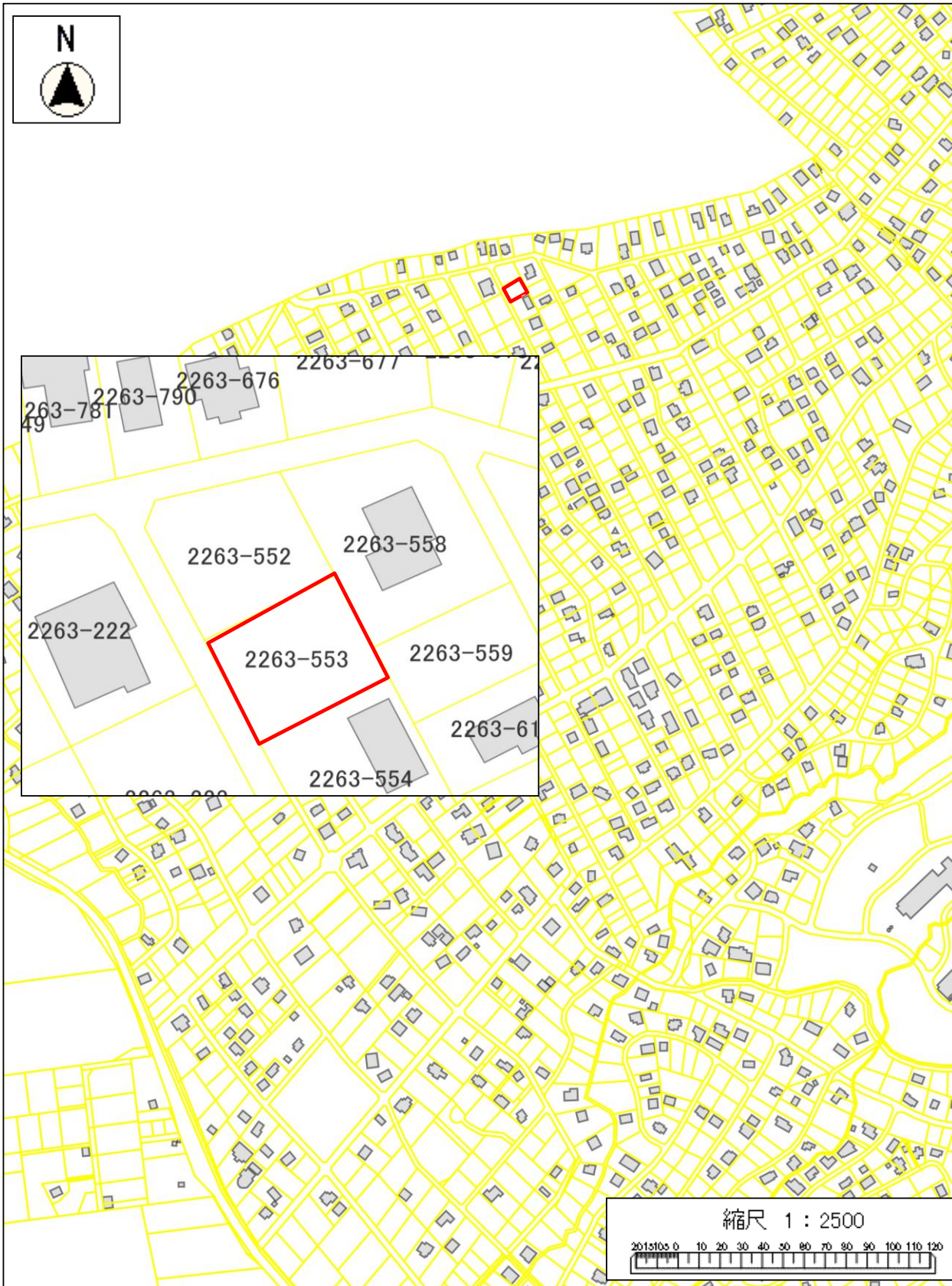
問い合わせ先 嬭恋村税務会計課  
電話0279-96-0514(直通)

公 売 財 産 明 細 書

売却区分番号	第2号	見積価格	金260,000円 (自主評価による)	非課税財産
		公売保証金	金30,000円	
財産の表示 (不動産登記簿による表示)				
				現況
所在及び地番 地 目 地 積	(土地の表示) 吾妻郡嬭恋村大字大前字細原2263番553 原野 332㎡  (以上登記簿による表示)			雑種地(介)
土地の概況及び利用状況 (付近の位置環境等)				
最寄駅までの距離・時間	JR吾妻線「万座鹿沢口」駅まで約7.2km 約15分			
商業中心地までの距離・時間	村内中心部商店街まで約7.2km 約15分			
公共施設までの距離・時間	嬭恋村役場まで約7.8km 約14分			
付近の状況等	浅間山麓に位置し、浅間高原別荘地として定着している。近くに鬼押出し園等の観光資源とレクリエーション施設(温泉、テニスコート、遊園地、ゴルフ場等)も多く利便性の良い地域である。平成16年9月の浅間山噴火により、主要産業は大きな痛手を受けたが、火山活動の沈静化により徐々に回復しつつある。平成21年に入り火山活動は再度活発的な動きを見せたものの生活への影響は限定的である。平成27年6月にごく小規模な噴火は観察されたが、現在は小康状態を保っている。また、管理状態の良好な区画整然とした別荘地域であり、環境条件としては周囲に雑木が密集しているため日照・通風等あまりよくないが別荘地域としては熟成されている。			
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	都市計画区域外		
	用途地域指定	—		
	建ぺい率	50%	※	
	容積率	100%	※	
	高さ制限	別荘、居宅住宅は10m以下		
	防火規制	ない		
その他の規制	※「嬭恋村における建築物の制限等に関する条例」による。 ・上記のとおり都市計画区域外であるが、上記条例により建築物の建築に関しては、建築確認申請が必要である。 ・嬭恋村景観条例及び嬭恋村開発事業等の適正化に関する条例による。 ・不明な点は、嬭恋村役場建設課に確認する事。			

画地条件 (規模・形状等)	規模	332㎡	
	形状	北方へ下り傾斜しており、山林状態である。	
	接面道路との関係	西側の私道とは、0.4m程度高く接面している。	
	間口・奥行	間口約16m、奥行約22m(最深部)。	
土地の利用状況等	所有者が不使用状態で占有している。		
供給処理施設	上水道	あり	村営上水道
	都市ガス	なし	(戸別プロパンガス)
	下水道	なし	浄化槽設置エリアです。
接道状況	西側幅員約3.5m舗装道路。 建築基準法については、中之条土木事務所 建築係(0279-75-3047)へお問い合わせください。		
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積は、公簿上によるものです。</li> <li>2 上記財産は、非課税財産の公売となります。</li> <li>3 売却決定は、「入札価格」欄に記載した金額によって行います。</li> <li>4 孺恋村は、不動産登記上の権利移転のみ行います。</li> <li>5 権利移転に要する費用は買受人の負担とします。</li> <li>6 境界は隣接地所有者と協議する必要があります。</li> <li>7 孺恋村は、公売財産の引渡の義務を負いません。物件内の動産類やゴミなどの撤去は、全て買受人自身で行っていただきます。</li> <li>8 孺恋村は、公売財産の瑕疵担保責任を負いません。</li> <li>9 現地写真は、令和4年6月6日(月)に撮影。</li> </ol>		
注意事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 管理費等の詳細については管理事務所へ確認してください。 プリンスランド興産株式会社 0279-86-2111</li> <li>2 「非課税財産」とは、消費税法別表第一(第6条関係)に掲げる財産をいいます。</li> <li>3 上水道の詳細は、孺恋村役場上下水道課(0279-96-1255)へお問い合わせをお願いします。</li> </ol>		

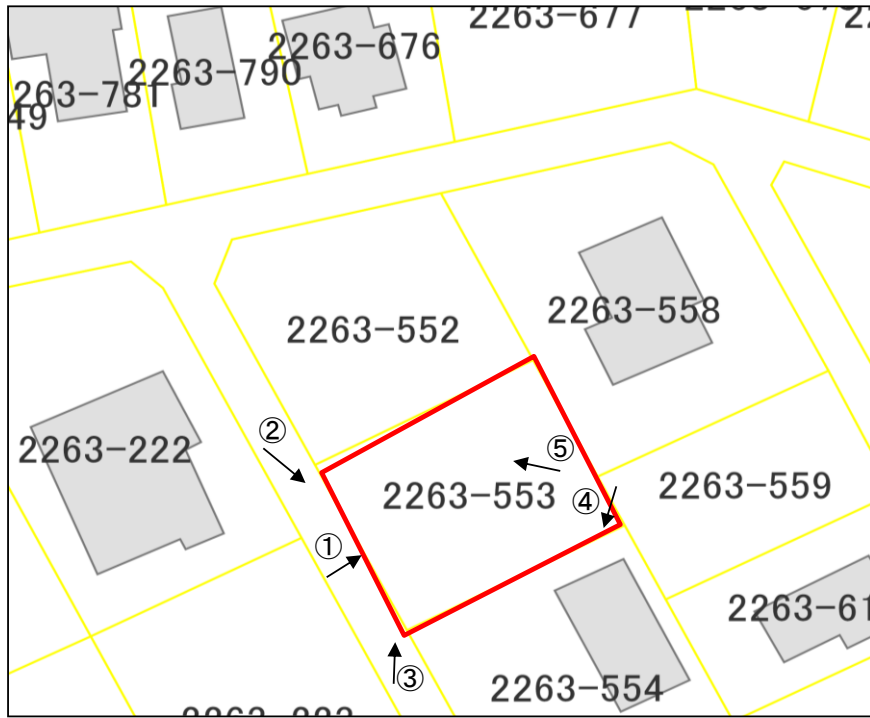




売却区分番号

第2号

写真撮影方向図(現況図)



① 西側から敷地内



② 北西から敷地内



③ 南側から敷地内



④ 東側から敷地内



⑤ 北東から敷地内

