

【記入例】

様式第7号（第12条関係）

孀恋村空き家・空き地バンク制度物件登録申込書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

孀恋村長 様

申込者 住 所 群馬県吾妻郡孀恋村大字大前110  
氏 名 〇〇 〇〇 (所有者)  
電話番号 〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

孀恋村空き家・空き地バンク制度実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、以下の項目に同意をした上で、同要綱第12条第1項の規定により申し込みます。

- 孀恋村空き家・空き地バンク制度実施要綱の規定を遵守します。
- 登録内容は、「空き家・空き地バンク物件登録カード」（様式第8号）記載のとおりであり、偽りはありません。
- 契約交渉について、登録事業者へ媒介を依頼します。
- 村が、本様式及び「空き家・空き地バンク物件登録カード」（様式第8号）に記載されている情報を登録事業者へ提供することを承諾します。
- 村及び登録事業者が、そのウェブサイト等に登録空き家の情報を掲載することを承諾します。
- 物件の交渉、契約及び管理に係るトラブルその他の損害が発生した場合は、所有者、空き家利用希望者及び登録事業者の間で解決することとし、孀恋村の責任を追及しません。
- 空き家・空き地バンク制度の利用を通じて得た個人情報については、空き家・空き地バンクの目的以外の目的のためは利用しません。
- 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び同条第6号に規定する暴力団員並びに暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有し、又は社会的に非難される関係を有する者ではありません。

■添付書類

- ・孀恋村空き家・空き地バンク制度登録カード（様式第8号）
- ・所有者であると証明できるもの（固定資産税の納税通知等）
- ・申請者本人確認書類の写し（運転免許証・マイナンバーカード等）
- ・委任状（所有者と申請者が異なる場合のみ添付）
- ・その他必要書類

■注意事項

- ・登録にあたり、物件及び土地の外観調査をさせていただきます。物件及び土地が売却又は賃貸するに適切でないと感じた場合には、登録できない場合があります。

裏面に続く

### 【記入例】

- 物件及び土地の売却希望価格又は賃貸希望価格について希望があれば記入し、相場などから価格を決定したい場合は、相談にしてください。
- 契約等の媒介にあたっては、業者へ宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）に規定する範囲内の報酬が発生します。
- 手続きを進めていくに当たり、登記簿謄本、納税証明書、上下水道宅内配管図等が必要になる場合があります。
- 嬬恋村空き家・空き地バンク制度登録カード（様式第8号）に記載した事項に変更が生じたときは、速やかに村長に届け出てください。

【記入例】

様式第8号 (第12条関係)

空き家

嬭恋村空き家・空き地バンク制度物件登録カード

契約内容	<input checked="" type="checkbox"/> 売りたい <input type="checkbox"/> 貸したい <input type="checkbox"/> 両方希望		分類	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> 店舗兼用住宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
管理会社	<input checked="" type="checkbox"/> (会社名等) _____ <input type="checkbox"/> なし		管理費用	<input checked="" type="checkbox"/> (年間) _____ 円 <input type="checkbox"/> なし		
物件所在地	〒_____-_____ 嬭恋村大字____字____番地					
希望価格 (売却又は賃貸)	売却希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> (価格) _____ 円 ( <input type="checkbox"/> 建物のみ・ <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物 ) <input type="checkbox"/> 相談				
	賃貸希望価格	<input type="checkbox"/> 賃貸料(価格) _____ 円 <input type="checkbox"/> 相談			<input type="checkbox"/> なし	
		<input type="checkbox"/> 権利金(価格) _____ 円/月 <input type="checkbox"/> なし				
物件概要	空き家の状態 (補修の要否)	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要(すぐ住める) <input type="checkbox"/> 畳・ふすま替え程度の補修必要 <input type="checkbox"/> 小規模な補修が必要 <input type="checkbox"/> 大規模な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> その他 ( )		築年数	<input checked="" type="checkbox"/> 築 _____ 年 <input type="checkbox"/> 不明	
	土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> (面積) _____ m <sup>2</sup> (____ 坪) <input type="checkbox"/> 不明		物件内覧時 鍵の取扱い	<input checked="" type="checkbox"/> (時期) _____ 年前 <input type="checkbox"/> (時期) _____ 年頃 <input type="checkbox"/> 不明	
	建物面積(1階)	<input checked="" type="checkbox"/> (面積) _____ m <sup>2</sup> (____ 坪) <input type="checkbox"/> 不明				
	建物面積(2階)	<input checked="" type="checkbox"/> (面積) _____ m <sup>2</sup> (____ 坪) <input type="checkbox"/> 不明				
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ( )		居抜き	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		<input type="checkbox"/> 平屋 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 ( )		修繕費用 の負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
間取り(1階)	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 ( ____ 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> その他 ( ____ 畳) <input type="checkbox"/> 洋室 ( ____ 畳)・( ____ 畳)・( ____ 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( ____ 畳)・( ____ 畳)・( ____ 畳)					
間取り(2階)	<input type="checkbox"/> 居間 ( ____ 畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> その他 ( ____ 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 ( ____ 畳)・( ____ 畳)・( ____ 畳) <input type="checkbox"/> 和室 ( ____ 畳)・( ____ 畳)・( ____ 畳)					
設備状況	飲料水	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 ( )		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗( <input type="checkbox"/> 和・ <input checked="" type="checkbox"/> 洋) <input type="checkbox"/> くみ取り( <input type="checkbox"/> 和・ <input type="checkbox"/> 洋)		物置	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )		庭	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> 組合 <input type="checkbox"/> 個人アンテナ <input type="checkbox"/> なし		ペット	<input checked="" type="checkbox"/> 可 ( <input checked="" type="checkbox"/> 屋内・ <input type="checkbox"/> 屋外 ) <input type="checkbox"/> 不可	
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他 ( )		畑	<input type="checkbox"/> あり ( ____ m <sup>2</sup> ) <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 ( )		田	<input type="checkbox"/> あり ( ____ m <sup>2</sup> ) <input checked="" type="checkbox"/> なし	

裏面へ続く

【記入例】

特記事項	【※1 入居者の指定条件、抵当権及び相続登記の必要がある場合は記載】 【※2 物件の推奨箇所があればこちらに記載】 物件の推奨箇所 ・薪ストーブ ・ウッドデッキ		
受付日	令和 年 月 日	現地確認日	令和 年 月 日
登録日	令和 年 月 日	有効期限	令和 年 月 日
登録抹消日	令和 年 月 日	契約成立日	令和 年 月 日

【位置図】

【間取り図】

【記入例】

様式第8号（第12条関係）

空き地

孺恋村空き家・空き地バンク制度物件登録カード

契約内容		<input checked="" type="checkbox"/> 売りたい <input type="checkbox"/> 貸したい <input type="checkbox"/> 両方希望		地目		<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 原野 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
管理会社		<input checked="" type="checkbox"/> （会社名等）〇〇〇〇 <input type="checkbox"/> なし		管理費用		<input checked="" type="checkbox"/> （年間）〇〇〇〇〇 円 <input type="checkbox"/> なし	
土地所在地		〒〇〇〇-〇〇〇〇 孺恋村大字〇〇字〇〇番地					
希望価格 （売却又は賃貸）		売却希望価格		<input checked="" type="checkbox"/> （価格）〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円		<input type="checkbox"/> 相談	
		賃貸希望価格		<input type="checkbox"/> （月額）_____ 円 <input type="checkbox"/> （年額）_____ 円		<input type="checkbox"/> 相談	
土地概要	整地状況	<input checked="" type="checkbox"/> 整地 <input type="checkbox"/> 不整地 <input type="checkbox"/> その他（ ）		前面道路 （接道要件）	<input checked="" type="checkbox"/> 有（ 〇 m） <input type="checkbox"/> 無		
	土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> （面積）〇〇 m <sup>2</sup> （〇〇坪） <input type="checkbox"/> 不明		空き地にな った時期	<input checked="" type="checkbox"/> （時期）〇〇 年前 <input type="checkbox"/> （時期）_____ 年頃 <input type="checkbox"/> 不明		
	建物	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 解体後引渡し <input type="checkbox"/> 現状引渡し） <input checked="" type="checkbox"/> 無		整地費用	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
	境界標	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
	登記	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		相続登記	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
特記事項		<p>【※1 抵当権及び相続登記の必要がある場合は記載】</p> <p>【※2 土地の推奨箇所があればこちらに記載】</p> <p>土地の推奨箇所</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・日当たりがよい</li> <li>・水はけがよい</li> </ul>					
受付日	令和 年 月 日			現地確認日	令和 年 月 日		
登録日	令和 年 月 日			有効期限	令和 年 月 日		
登録抹消日	令和 年 月 日			契約成立日	令和 年 月 日		
【位置図】				【形状図】			