

嬭恋村公共施設個別施設計画

令和 3(2021)年 3 月
群馬県 嬭恋村

目次

序章 個別施設計画について.....	1
1 計画策定の背景.....	1
2 計画期間.....	1
3 対象とする公共施設.....	1
4 関連計画との整合性.....	2
第1章 公共施設を取り巻く現状と課題.....	3
1 保有状況.....	3
2 運営状況・利用状況.....	5
3 更新費用の状況.....	10
4 施設の配置状況.....	11
5 人口の変化.....	12
6 施設の目指すべき姿.....	13
第2章 劣化状況の把握.....	15
1 調査対象施設.....	15
2 劣化状況の評価.....	15
第3章 公共施設整備の基本的な方針と整備水準.....	25
1 改修等の基本的な方針.....	25
2 改修周期の考え方.....	25
3 改修等の整備水準.....	26
4 整備方針を踏まえた更新費用の状況.....	27
第4章 実施計画.....	31
1 優先順位の考え方.....	31
2 施設重要度係数の算定.....	31
3 実施計画.....	33
4 実施計画におけるコストの見通し.....	36
5 今後の対策.....	36
第5章 個別施設計画の継続的運用.....	37
1 維持管理の項目・手法等.....	37

2	情報基盤の整備と活用	39
3	推進体制等の整備	40
4	フォローアップ	40

【公共施設個別施設計画の記載にあたっての前提】

① 端数処理について

本計画で取り扱う数値は、金額は単位未満を切り捨て、延床面積等は単位未満を四捨五入の端数処理することを基本としています。このため、各数値の合計が表記される合計欄の数値と一致しない場合があります。

② 調査時点と年度表記について

本計画に掲載する数値は、令和元年度（令和 2 年 3 月 31 日に終了する事業年度）を基本としています。それ以外の時点の情報を利用する場合は、その旨を注記しています。

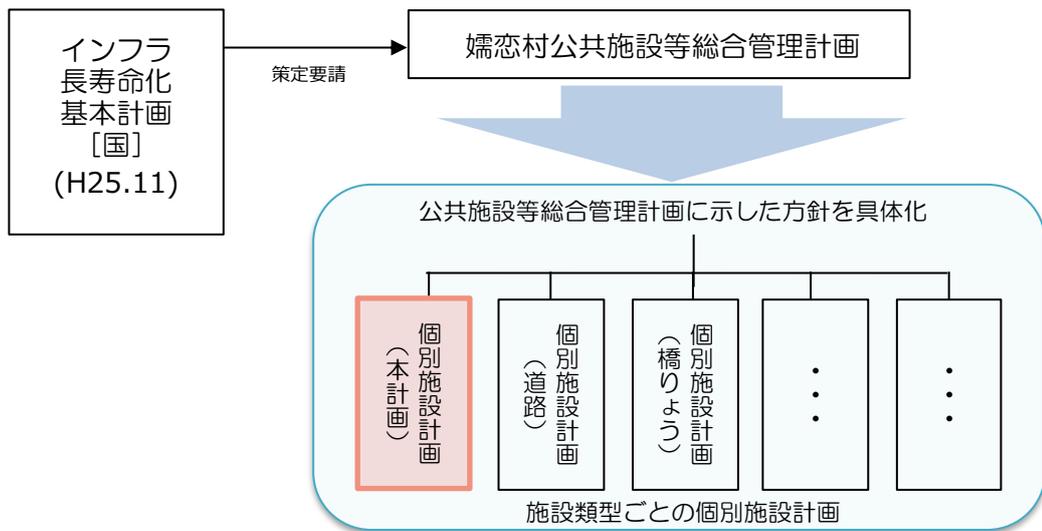
③ %（パーセント）表記について

「%（パーセント）」表記は小数第 2 位を四捨五入しているため、合計値が「100%」にならない場合があります。

序章 個別施設計画について

1 計画策定の背景

全国的に公共施設等の老朽化対策と厳しい財政状況が大きな課題となっている中、本村では平成29（2017）年3月に策定した「孺恋村公共施設等総合管理計画（以下、管理計画という。）」に基づき、個別施設毎の戦略的な維持管理及び更新等を推進し、建物の安全確保のための管理や長寿命化、財政負担の軽減・平準化を達成するため「孺恋村公共施設個別施設計画（以下、本計画という。）」を策定し、具体の対応方針を定めるものとします。



2 計画期間

計画期間は令和3（2021）年度～令和12（2030）年度までの10年間とします。ただし、更新費用の試算は令和3（2021）年度～令和42（2060）年度までの40年間を見込むこととします。

3 対象とする公共施設

本計画で対象とする施設は、管理計画に示す「建築物系施設」とします。

ただし、以下の施設については本計画の対象とせず、個別対応や事後保全とします。

- ・別途、個別施設計画を策定する公営住宅、供給処理施設

4 関連計画との整合性

本計画に関連する計画は、主に以下の計画があります。

関連計画等	関連する記載内容
孺恋村総合計画	計画的な行政運営を推進するための本村最上位の計画。
孺恋村 公共施設等総合管理計画	公共施設等の総合的・計画的な管理を推進するための指針。 公共建築物やインフラ施設にかかる個別施設計画の上位計画。
まち・ひと・しごと 創生総合戦略	村の人口の現状を分析するとともに、目指すべき将来展望を示した もの。交流人口の増加や人口流出の抑制、流入人口の増加など 人口減少に歯止めをかけるための取組みを推進することとして いる。
孺恋村 過疎地域自立促進計画	過疎地域に指定された市町村が地域の自立促進を図るため、必要 な事業計画を策定したもの。

第1章 公共施設を取り巻く現状と課題

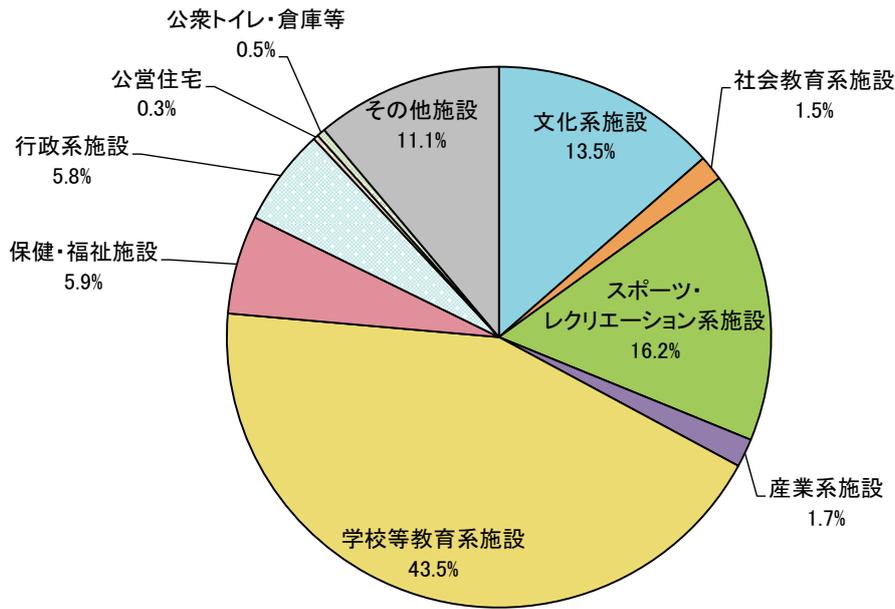
1 保有状況

本計画で対象とする公共施設は、103施設、延床面積計66,245㎡（令和元年度末時点）です。

表 1-1 公共施設の一覧（令和元年度）

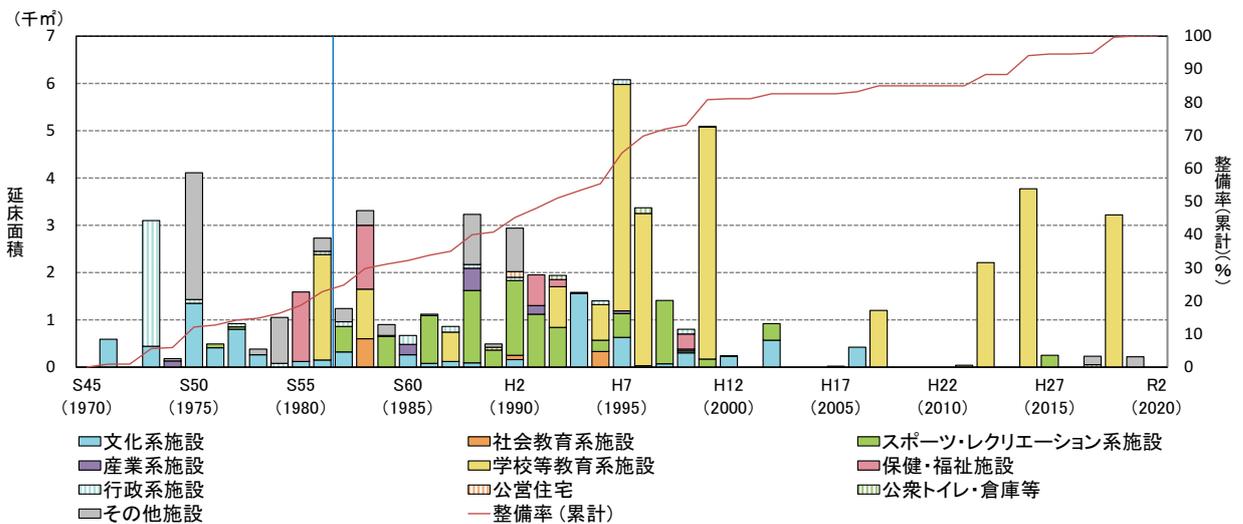
大分類	中分類	小分類	施設数	延床面積 (㎡)
文化系施設	集落集会施設	集落集会施設	33	8,933
社会教育系施設	博物館等	博物館等	3	1,024
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	スポーツ施設	8	5,671
	レクリエーション施設・観光施設	レクリエーション施設・観光施設	10	5,060
産業系施設	産業系施設	産業系施設	6	1,097
学校等教育系施設	幼稚園、保育所	幼稚園、保育所	2	5,102
	学校	小学校	2	14,106
		中学校	1	8,015
	その他教育施設	その他教育施設	2	1,613
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢福祉施設	2	1,119
	障害者福祉施設	障害者福祉施設	1	356
	診療所等	診療所等	2	996
	その他保健・福祉施設	その他保健・福祉施設	1	1,466
行政系施設	庁舎等	庁舎等	1	2,785
	消防施設	消防施設	14	1,061
公営住宅	公営住宅	公営住宅	1	173
公衆トイレ・倉庫等	公衆トイレ	公衆トイレ	8	309
その他施設	車庫・倉庫	車庫・倉庫	2	232
	普通財産	普通財産	2	2,382
	廃校	廃校	1	4,345
	その他施設	その他施設	1	402
計			103	66,245

図 1-1 大分類別の延床面積割合（令和元年度）



公共施設の延床面積は、学校教育系施設 43.5%が占めており、2 番目に多いのはスポーツ・レクリエーション系施設の 16.2%となっています

図 1-2 年度別整備延床面積



本村の施設は 1970 年代から 1990 年代まで断続的に整備が進められてきました。建築から 40 年以上経過する施設も増えてきているため、今後は老朽化による損傷を防ぐため、維持管理に要する費用が多額になることが予想されます。

2 運営状況・利用状況

表 1-2 類型分類別施設状況一覧（令和元年度）

地区	施設番号	施設名称	総面積 (㎡)	主要建物 建築年度	主要建物 構造	耐震 基準	利用者数（人）/ 入居個数（戸）	キャッシュフロー [コスト-収入](円)
集落集会施設								
三原	11001	婦人会館	1,345.00	昭和50年度	鉄筋コンクリート	旧	15,811	26,641,603
大笹	11002	大笹公民館	524.00	昭和52年度	鉄筋コンクリート	旧	4,804	85,194
鎌原	11003	鎌原公民館	394.00	昭和46年度	鉄筋コンクリート	旧	3,017	57,699
大前	11004	浅間地区住民センター	60.00	昭和55年度	木造	旧	-	25,467
干俣	11005	バラギ地区住民センター	493.00	平成7年度	鉄骨鉄筋コンクリート	新	-	-476,632
今井	11006	石津住民センター	110.00	昭和48年度	木造	旧	267	24,913
鎌原	11007	上ノ原住民センター	124.00	昭和62年度	木造	新	212	27,980
大笹	11008	北山住民センター	87.77	昭和63年度	木造	新	129	21,697
	11009	中原住民センター	163.73	平成2年度	木造	新	224	34,620
万座	11010	万座住民センター	82.00	昭和61年度	木造	新	-	32,626
鎌原	11011	向原住民センター	71.20	平成9年度	木造	新	30	20,021
今井	11012	今井集落センター	264.57	平成5年度	木造	新	2,948	421,872
大笹	11013	大平集落センター	185.00	昭和53年度	木造	旧	17	37,140
大前	11014	細原集落センター	92.74	昭和57年度	木造	新	206	21,234
干俣	11015	仁田沢集落センター	95.43	平成12年度	木造	新	179	26,675
田代	11016	古永井集落センター	64.00	昭和55年度	木造	旧	53	18,020
今井	11017	仙之入集落センター	153.15	昭和56年度	木造	新	115	35,455
門貝	11018	門貝コミュニティセンター	301.11	平成10年度	木造	新	497	112,113
田代	11019	田代コミュニティセンター	998.56	平成5年度	鉄筋コンクリート	新	4,530	152,785
今井	11020	半出来コミュニティセンター	133.00	平成7年度	木造	新	87	37,734
大笹	11021	山梨コミュニティセンター	132.14	平成12年度	木造	新	92	26,680
芦生田	11022	芦生田区民ふれあいセンター	415.32	平成18年度	木造	新	2,803	110,164
今井	11023	今井生活改善センター	198.00	昭和46年度	鉄骨鉄筋コンクリート	旧	-	8,400
干俣	11024	上ノ貝生活改善センター	90.00	昭和52年度	木造	旧	473	19,364
西窪	11025	西窪生活改善センター	190.00	昭和52年度	木造	旧	953	53,491
袋倉	11026	袋倉生活改善センター	261.70	昭和51年度	木造	旧	1,172	48,191
干俣	11027	干俣生活改善センター	326.00	昭和48年度	鉄骨造	旧	3,677	65,788
大前	11028	大前活性化センター	573.00	平成14年度	鉄骨造	新	9,794	64,075
大笹	11029	砂井集会所	148.00	昭和51年度	木造	旧	142	29,290

第1章 公共施設を取り巻く現状と課題

地区	施設番号	施設名称	総面積 (㎡)	主要建物 建築年度	主要建物 構造	耐震 基準	利用者数(人) / 入居個数(戸)	キャッシュフロー [コスト-収入](円)
三原	11030	三原多目的集会施設	256.77	昭和60年度	鉄骨造	新	2,309	22,788
鎌原	11031	鎌原多目的活動センター	293.00	平成5年度	木造	新	2,361	72,907
大笹	11032	大笹憩いの家	75.00	昭和53年度	木造	旧	-	20,642
田代	11033	田代婦人の家	232.00	昭和57年度	木造	新	113	324,851
中分類計			8,933.19				57,015	28,224,847
博物館等								
鎌原	21001	郷土資料館	931.00	昭和58年度	鉄筋コンクリート	新	14,423	18,336,237
	21002	婦恋村郷土文化保存伝習施設	69.56	平成2年度	木造	新	-	212,254
	21003	溶岩樹型管理棟	23.00	平成2年度	木造	新	-	572,342
中分類計			1,023.56				14,423	19,120,833
スポーツ施設								
田代	31001	旧田代小学校体育館	1,212.00	平成2年度	鉄骨造	新	772	979,117
干侯	31002	旧干侯小学校体育館	1,120.00	平成3年度	鉄骨造	新	894	979,367
田代	31003	婦恋勤労者体育センター	766.88	昭和61年度	鉄骨造	新	-	23,324
芦生田	31004	総合グラウンド	340.20	昭和51年度	木造	旧	7,300	7,890,392
大笹	31005	婦恋村運動公園	351.25	平成14年度	木造	新	4,615	10,500,694
大前	31006	高岩運動施設	779.00	平成4年度	鉄骨造	新	-	211,565
田代	31007	田代屋内ゲートボール場	500.00	平成7年度	鉄骨造	新	-	40,000
干侯	31008	干侯屋内ゲートボール場	602.00	平成9年度	鉄骨造	新	-	0
中分類計			5,671.33				13,581	20,624,459
レクリエーション施設・観光施設								
田代	32001	いこいの広場	626.14	昭和57年度	鉄筋コンクリート	新	-	41,049
	32002	婦恋村鹿沢温泉館	242.00	昭和61年度	木造	新	-	61,782
干侯	32003	バラギ高原温泉センター	718.92	平成9年度	木造	新	33,345	2,277,465
三原	32004	婦恋村観光案内所	251.58	平成27年度	鉄骨造	新	-	29,584,856
干侯	32005	婦恋自然休養村	1,525.28	昭和63年度	鉄筋コンクリート	新	1,637	-148,413
田代	32006	旧鹿沢公衆トイレ	18.21	平成10年度	木造	新	-	182,113
	32007	新鹿沢公衆トイレ	23.18	平成10年度	木造	新	-	7,260
干侯	32008	バラギ高原トイレ	44.05	平成8年度	木造	新	-	7,352
万座	32009	万座地区公衆便所	24.01	平成2年度	木造	新	-	0
干侯	32010	スキー場施設(公営企業)	1,586.25	昭和59年度	木造	新	-	21,601,548
中分類計			5,059.62				34,982	53,615,012

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第1章 公共施設を取り巻く現状と課題

地区	施設番号	施設名称	総面積 (㎡)	主要建物 建築年度	主要建物 構造	耐震 基準	利用者数(人) / 入居個数(戸)	キャッシュフロー [コスト-収入](円)
産業系施設								
鎌原	41001	地域交流センター	378.02	昭和63年度	木造	新	10,073	26,938,381
	41002	農産物集出荷貯蔵施設	43.74	平成3年度	鉄骨造	新	-	8,880
	41003	野生資源流通センター	133.00	昭和49年度	木造	旧	-	0
	41004	木工センター	193.77	平成3年度	木造	新	-	-313,561
大前	41005	林業総合センター	222.76	昭和60年度	木造	新	-	42,822
鎌原	FA000001	食事処「水車」	125.45	昭和63年度	木造	新	-	3,234,043
中分類計			1,096.74				10,073	29,910,565
幼稚園、保育所								
鎌原	51001	東部こども園	3,901.00	昭和56年度	鉄筋コンクリート	新	118	65,552,615
大笹	51002	西部幼稚園	1,201.00	平成19年度	鉄骨造	新	82	42,408,792
中分類計			5,102.00				200	107,961,407
小学校								
三原	52001	東部小学校	7,111.00	平成11年度	鉄筋コンクリート	新	176	24,908,209
大前	52002	西部小学校	6,994.50	平成26年度	鉄筋コンクリート	新	190	18,782,695
中学校								
大笹	52003	婦恋中学校	8,015.00	平成7年度	鉄筋コンクリート	新	206	39,750,816
中分類計			22,120.50				572	83,441,720
その他教育施設								
大前	53001	給食センター	860.00	平成4年度	鉄骨造	新	-	99,212,450
鎌原	53002	東部教員住宅	752.94	平成6年度	鉄骨造	新	12	-2,465,960
中分類計			1,612.94				12	96,746,490
高齢福祉施設								
大前	61001	婦恋村デイサービスセンター	970.08	平成3年度	鉄筋コンクリート	新	7,999	1,669,541
三原	61002	(現いきいきセンター) 通称三原ん家	149.00	平成4年度	木造	新	2,126	387,926
中分類計			1,119.08				10,125	2,057,467
障害者福祉施設								
三原	62001	地域活動支援センター	356.00	昭和58年度	鉄筋コンクリート	新	1,646	593,680
中分類計			356.00				1,646	593,680
診療所等								
三原	63001	国保診療所	863.47	昭和58年度	鉄筋コンクリート	新	-	10,775,999
三原	63002	医師住宅	133.00	昭和58年度	木造	新	0	8,288
中分類計			996.47				0	10,784,287
その他保健・福祉施設								
大前	64001	婦恋村農村環境改善センター	1,466.00	昭和55年度	鉄骨造	旧	10,877	8,363,119
中分類計			1,466.00				10,877	8,363,119

第1章 公共施設を取り巻く現状と課題

地区	施設番号	施設名称	総面積 (㎡)	主要建物 建築年度	主要建物 構造	耐震 基準	利用者数(人) / 入居個数(戸)	キャッシュフロー [コスト-収入](円)
庁舎等								
大前	71001	婦恋村役場	2,784.65	昭和48年度	鉄筋コンクリート	旧	-	24,136,066
中分類計			2,784.65				0	24,136,066
消防施設								
芦生田	72001	芦生田コミュニティ消防センター	101.00	平成7年度	木造	新	-	49,889
大前	72002	第1分団詰所	82.48	昭和54年度	木造	旧	-	49,889
大笹	72003	第2分団詰所	74.60	昭和52年度	木造	旧	-	48,587
田代	72004	第3分団詰所	77.80	昭和63年度	木造	新	-	67,705
干侯	72005	第4分団詰所	74.60	昭和56年度	木造	新	-	47,532
三原	72006	第5分団詰所	189.00	昭和60年度	鉄骨鉄筋コンクリート	新	-	45,352
門貝	72007	第6分団詰所	58.80	昭和62年度	木造	新	-	38,952
今井	72008	第7分団詰所	64.60	昭和57年度	木造	新	-	47,285
鎌原	72009	第8分団詰所	76.00	昭和50年度	木造	旧	-	85,567
袋倉	72010	第9分団詰所	74.00	平成2年度	木造	新	-	48,760
西窪	72011	第11分団詰所	78.30	平成6年度	木造	新	-	49,889
鎌原	72012	浅間開拓消防自動車車庫	23.00	昭和59年度	木造	新	-	3,038
万座	72013	万座消防自動車車庫	26.60	昭和61年度	木造	新	-	0
大前	72014	分署内水防倉庫	60.58	昭和62年度	鉄骨造	新	-	0
中分類計			1,061.36				0	582,445
公営住宅								
芦生田	81001	芦生田村営住宅	172.71	平成2年度	木造	新	3	453,339
中分類計			172.71				3	453,339
公衆トイレ								
干侯	91001	干侯親水公園公衆便所	123.29	平成8年度	木造	新	-	99,554
鎌原	91002	鎌原観音堂前トイレ	49.06	平成29年度	木造	新	-	701,725
田代	91003	公衆用便所(吾妻山)	13.25	平成12年度	木造	新	-	75,330
鎌原	91004	公衆用便所(広川原)	13.47	平成11年度	木造	新	-	0
大笹	91006	公衆用便所及び休憩所(北山)	21.87	平成5年度	木造	新	-	126,441
	91007	公衆用便所及び休憩所(中原農村公園内)	29.00	平成4年度	木造	新	-	85,416
今井	91008	半出来トイレ	29.99	平成4年度	木造	新	-	307,449
大前	91009	公衆用便所及び休憩所(細原農村公園内)	29.00	平成4年度	木造	新	-	99,625
中分類計			308.93				0	1,495,540

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第1章 公共施設を取り巻く現状と課題

地区	施設番号	施設名称	総面積 (㎡)	主要建物 建築年度	主要建物 構造	耐震 基準	利用者数(人) / 入居個数(戸)	キャッシュフロー [コスト-収入](円)
車庫・倉庫								
大前	92001	建設課作業車・機械車庫	187.00	昭和59年度	鉄骨造	新	-	2,157,406
西窪	92002	西窪倉庫	45.00	昭和49年度	木造	旧	-	4,945
中分類計			232.00				0	2,162,351
普通財産								
その他	101001	旧平和不動産別荘建物	1,462.47	昭和59年度	木造	新	-	0
三原	101002	旧教育庁舎(現婦恋村商工会)	919.12	平成2年度	鉄骨造	新	-	-427,537
中分類計			2,381.59				0	-427,537
廃校								
三原	102003	旧東小学校	4,345.00	昭和50年度	鉄筋コンクリート	旧	-	137,677
中分類計			4,345.00				0	137,677
その他施設								
芦生田	KA10001	婦恋浅間寮	401.62	平成29年度	木造	新	9	5,163,521
中分類計			401.62				9	5,163,521
合計			66,245.29				153,518	495,147,288

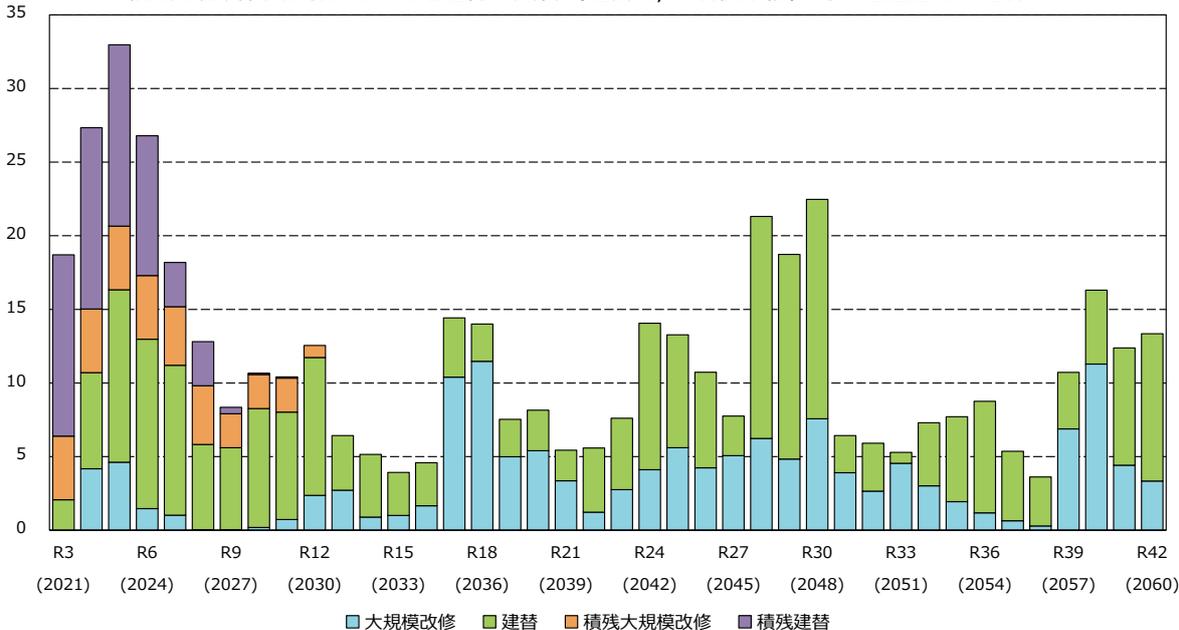
3 更新費用の状況

本計画における建物を法定耐用年数経過後に同じ規模で更新（建替/大規模改修）したと仮定し試算したところ、今後40年間の総額は473.0億円、平均費用は年間11.8億円となりました。

図1-3 公共施設にかかる将来の更新費用の推計

更新対象ストック 6.6万㎡
 年更新費用試算額 11.8億円 試算期間の更新費用総額 473.0億円

(億円) ※ 積残：試算開始時点で、既に建物の更新（建替え/大規模改修）時期を過ぎている分



試算の条件は以下の通りです。

- ① 単価は、総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」で採用されている単価を用いました。
- ② 建築から法定耐用年数の1/2の期間経過後に大規模改修、法定耐用年数経過後に建替えを行います。大規模改修の修繕期間は2年、建替え期間は3年とします。
- ③ 2020年度時点で、既に改修や建替えなどの更新時期を迎えているものについては、試算開始年度に費用が集中することになるため、負担を分散軽減できるように、試算開始年度となる2021年度から法定耐用年数の20%相当の期間に均等に計上します。

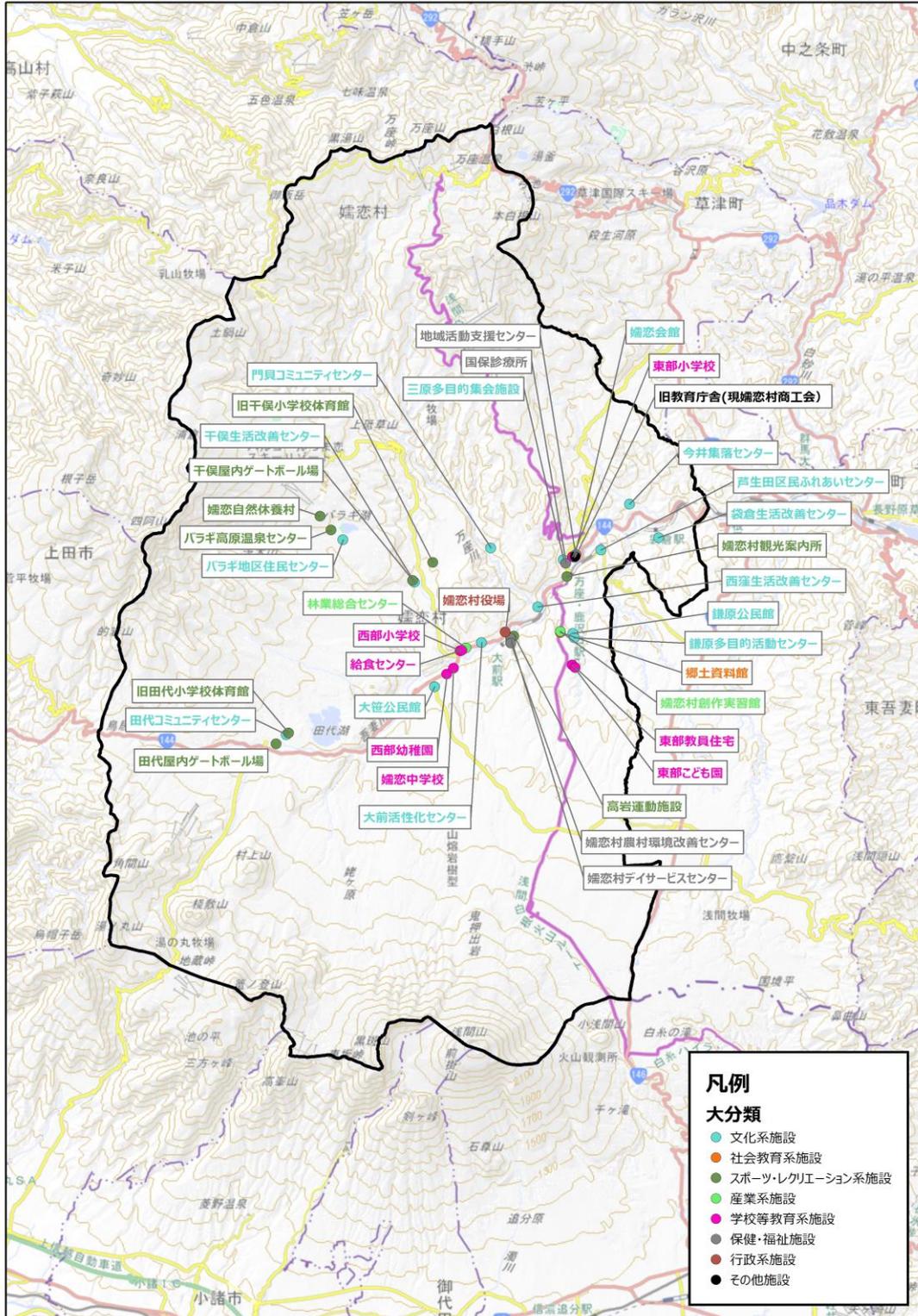
【公共施設の分類別更新単価表】

分類区分	建替え単価	大規模改修単価
文化系施設	400,000 円/㎡	250,000 円/㎡
社会教育系施設	400,000 円/㎡	250,000 円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	360,000 円/㎡	200,000 円/㎡
産業系施設	400,000 円/㎡	250,000 円/㎡
学校教育系施設	330,000 円/㎡	170,000 円/㎡
保健・福祉施設	360,000 円/㎡	200,000 円/㎡
行政系施設	400,000 円/㎡	250,000 円/㎡
公営住宅	280,000 円/㎡	170,000 円/㎡
公衆トイレ・倉庫等	330,000 円/㎡	170,000 円/㎡
その他施設	360,000 円/㎡	200,000 円/㎡

4 施設の配置状況

本村は群馬県の西北端に位置し、面積は 337.58k㎡で、うち7割以上を山林が占めています。村の公共施設は国道 144 号沿いを中心に配置されています。

図 1-4 施設配置状況¹



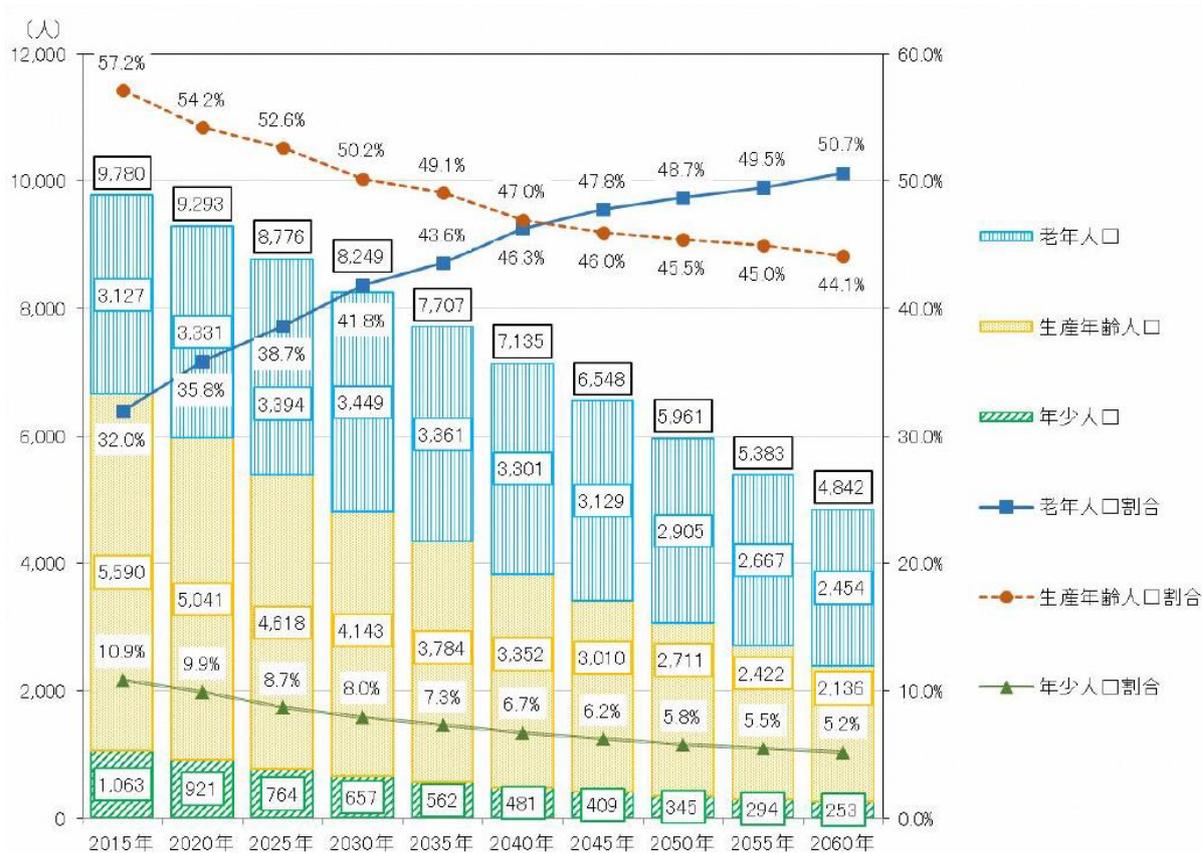
¹ 図 1-4 は地理院地図を加工して作成

5 人口の変化

(1) 本村の人口及び年代別人口の見通し

本村の人口は平成 17 (2005) 年以降は減少傾向に転じており、平成 27 (2015) 年には 9,780 人となっています。令和 42 (2060) 年には 4,842 人まで減少すると推計されています。全体的な人口減少とともに生産年齢人口 (15~64 歳) 占有率が減少し、老年人口 (65 歳以上) の割合が増加するため、行政運営及び公共施設等のあり方への影響が考えられます。

図 1-5 本村の人口推移と将来推計



※出典：孺恋村第2期まち・ひと・しごと創生総合戦略

6 施設の目指すべき姿

(1) 全体方針としての目指すべき姿

1. 施設総量の最適化

財政負担の縮減を目指し、公共施設総量の最適化を図り、新規施設の整備は原則として行わず、既存施設の有効活用を第一に考えます。

2. 行政サービス水準の維持・向上

公共施設総量の最適化により施設量が削減されたとしても、効率的な行政サービスのあり方を検討し、行政サービスの水準は、現状維持あるいは現状以上の水準へと向上させていきます。

3. 安全性の確保と長寿命化

いつ、どの公共施設も住民の皆様が安全・安心して利用できるように、耐震化や老朽化対策を万全におこない、公共施設の安全・安心の確保に向けた最大限の取り組みを進めていきます。

4. 快適で利用しやすい施設

バリアフリーやユニバーサルデザイン等を取り入れ、利用者の使いやすさを第一に転用がしやすく、柔軟な利活用が可能となる施設整備に努めます。

5. 省エネルギーで環境に優しい施設

省エネルギーにより、環境に優しい施設整備に努めます。

(2) 分類別の目指すべき姿

分類	目指すべき姿
文化系施設	地域コミュニティ活動の充実を目指し、多くの方が利用しやすいことを目指します。
社会教育系施設	文化遺産の保護と郷土の歴史と生活文化に親しむ活動の場として、発展を目指します。
スポーツ・レクリエーション施設	村民の生涯スポーツ活動を支援・拡充するため、スポーツ施設の充実と有効活用に努めます。また、地域の観光資源を幅広く活用する観光拠点として、利用の促進を目指します。
産業系施設	地域の活性化を図るため定住促進・集落支援を行う拠点として、また産業の発展のための施設の充実を目指します。
学校等教育系施設	「徳」「知」「力」のバランスの取れた教育の場として、より望ましい教育環境を整えていきます。また、保育サービスの充実を目標とし、適切な環境整備を行います。

分類	目指すべき姿
保健・福祉施設	高齢者や障がい者の福祉サービスの充実を目指します。また、充実した医療福祉の提供や健康づくりの場としての発展を目標とします。
行政系施設	行政サービスの中核であり、災害対応の拠点となること等を踏まえ、安全性や利便性の向上を重視して、時代のニーズに合致した施設整備を目指します。
公営住宅	今後の村営住宅設置及び運営の方向性について検討し、維持する施設はだれもが快適に生活できるようユニバーサルデザイン等の導入を検討します。
公衆トイレ・倉庫等	利用状況等を踏まえ、維持管理していきます。
その他施設	現在利用されていない施設に関しては安全を考慮して除却、跡地の有効活用を検討します。

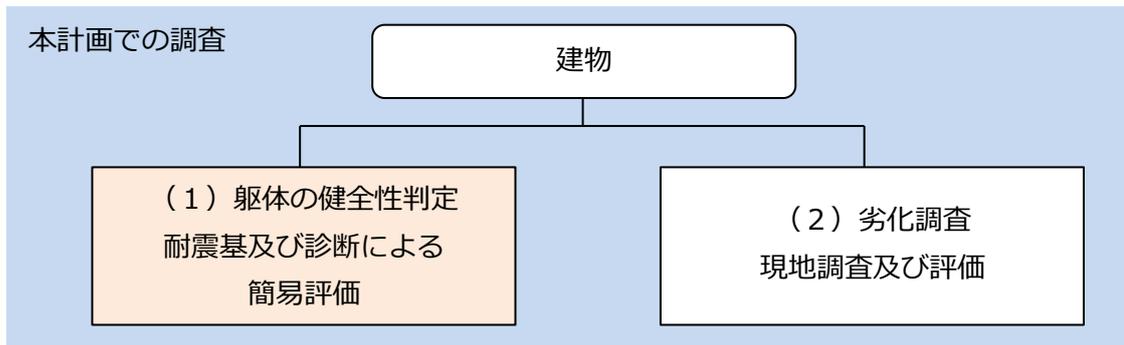
第2章 劣化状況の把握

1 調査対象施設

個別施設計画の対象施設のうち、長寿命化が想定されない建物および建替えの建築費用が多額にならない倉庫や車庫といった小規模な附属建物等を除いた、74 施設、95 棟を調査対象としました。

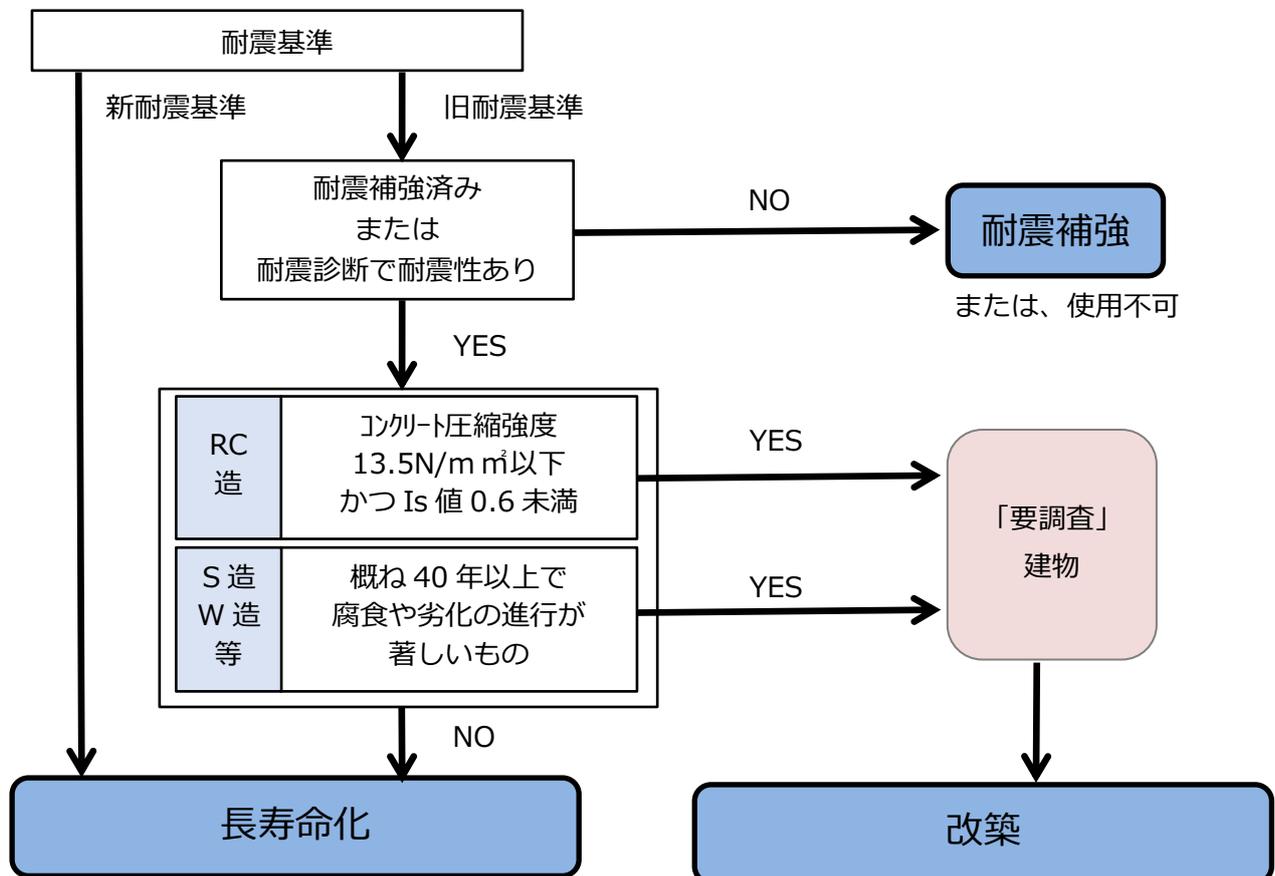
2 劣化状況の評価

老朽化の実態把握は躯体の健全性判定と劣化調査に分類して調査・評価を実施しました。



(1) 構造躯体の健全性評価

構造躯体の健全性は各建物における耐震基準や診断結果を基に下記の健全性判定フローを用いて「長寿命化」・「耐震補強」・「改築」の判定を行いました。



各建物における健全性評価結果は下表のとおりです。

表 2-1 構造躯体の健全性一覧

施設番号	施設名称	棟名称	構造	耐震基準	耐震診断状況	耐震性有無	耐震補強工事	コンクリート圧縮強度(N/mm ²)	IS値	判定
集落集会施設										
11001	婦恋会館	婦恋会館	鉄筋コンクリート	旧	実施	無	未実施	24.8	0.38	耐震補強
11002	大笹公民館	大笹公民館	鉄筋コンクリート	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
11003	鎌原公民館	鎌原公民館	鉄筋コンクリート	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
11004	浅間地区住民センター	浅間住民センター	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
11005	バラギ地区住民センター	バラギ地区住民センター	鉄骨鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命
11006	石津住民センター	石津住民センター	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
11007	上ノ原住民センター	上ノ原住民センター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
11008	北山住民センター	北山住民センター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
11009	中原住民センター	中原住民センター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
11011	向原住民センター	向原住民センター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
11012	今井集落センター	今井集落センター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
11013	大平集落センター	大平集落センター	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
11014	細原集落センター	細原集落センター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
11015	仁田沢集落センター	仁田沢集落センター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
11016	古永井集落センター	古永井集落センター	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
11017	仙之入集落センター	仙之入集落センター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
11018	門貝コミュニティセンター	門貝コミュニティセンター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
11019	田代コミュニティセンター	田代コミュニティセンター	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命
11020	半出来コミュニティセンター	半出来コミュニティセンター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
11021	山梨コミュニティセンター	山梨コミュニティセンター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
11022	芦生田区民ふれあいセンター	芦生田区民ふれあいセンター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
11024	上ノ貝生活改善センター	上ノ貝生活改善センター	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
11025	西窪生活改善センター	西窪生活改善センター	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
11026	袋倉生活改善センター	袋倉生活改善センター	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
11027	干俣生活改善センター	干俣生活改善センター	鉄骨造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
11028	大前活性化センター	大前活性化センター	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
11029	砂井集会所	砂井集会所	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
11030	三原多目的集会施設	三原多目的集会施設	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
11031	鎌原多目的活動センター	鎌原多目的活動センター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
11032	大笹憩いの家	大笹憩いの家	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
11033	田代婦人の家	田代婦人の家	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
博物館等										
21001	郷土資料館	婦恋郷土資料館	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命
		郷土資料館（増築分）	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命
21002	婦恋村郷土文化保存伝習施設	婦恋村郷土文化保存伝習施設	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
21003	溶岩樹型管理棟	溶岩樹型管理棟	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
スポーツ施設										
31001	旧田代小学校体育館	旧田代小学校体育館	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
31002	旧干俣小学校体育館	旧干俣小学校体育館	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
31004	総合グラウンド	総合グラウンド管理棟	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
		総合グラウンド(野球場審判小屋)	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
		総合グラウンド倉庫 2	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
		総合グラウンドトイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		総合グラウンド倉庫	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		総合グラウンド(テニスコート脇倉庫)	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
31005	婦恋村運動公園	婦恋村運動公園(管理棟)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		婦恋村運動公園(ミーティング棟)	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		婦恋村運動公園(倉庫)	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命

第2章 劣化状況の把握

施設番号	施設名称	棟名称	構造	耐震基準	耐震診断状況	耐震性有無	耐震補強工事	コンクリート圧縮強度(N/mm ²)	IS値	判定
31006	高岩運動施設	大前ゲートボール場	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		高岩運動施設トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		高岩運動施設倉庫	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
31007	田代屋内ゲートボール場	田代屋内ゲートボール場	鉄骨造	新	-	-	-	-	長寿命	
31008	干保屋内ゲートボール場	干保屋内ゲートボール場	鉄骨造	新	-	-	-	-	長寿命	
レクリエーション施設・観光施設										
32003	バラギ高原温泉センター	バラギ高原温泉センター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
32004	婦恋村観光案内所	婦恋村観光案内所	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
32005	婦恋自然休養村	婦恋自然休養村	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命
		自然休養村キャンプ場管理棟	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		自然休養村釜場	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		自然休養村トイレ棟	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		自然休養村テニスコート更衣室	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
32006	旧鹿沢公衆トイレ	旧鹿沢公衆トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
32007	新鹿沢公衆トイレ	新鹿沢公衆トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
32008	バラギ高原トイレ	バラギ高原トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		バラギ湖公衆トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
32009	万座地区公衆便所	万座地区公衆便所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
産業系施設										
41001	地域交流センター	地域交流センター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		婦恋村創作実習館(増築)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
41002	農産物集出荷貯蔵施設	農産物集出荷貯蔵施設	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
41003	野生資源流通センター	野生資源流通センター	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
41004	木工センター	木工センター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		木工センター倉庫(資材庫)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
41005	林業総合センター	林業総合センター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
FA000001	食事処「水車」	食事処「水車」	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
幼稚園、保育所										
51001	東部こども園	東部こども園	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命
		鎌原小学校体育館(東部こども園)	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		鎌原小学校プール場(東部こども園)	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
51002	西部幼稚園	西部幼稚園	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
学校										
52001	東部小学校	東部小学校校舎	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命
		東部小学校屋内運動場	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命
		東部小学校プール	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
52002	西部小学校	西部小学校校舎	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命
		西部小学校体育館	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
52003	婦恋中学校	婦恋中学校校舎	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命
		婦恋中学校校舎	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命
		婦恋中学校体育館	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
その他教育施設										
53001	給食センター	給食センター	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		給食センター(倉庫)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
53002	東部教員住宅	東部教員住宅(4戸)	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		東部教員住宅(8戸)	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
高齢福祉施設										
61001	婦恋村デイサービスセンター	婦恋村デイサービスセンター	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命
		婦恋村デイサービスセンター	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命
61002	(現いきいきセンター) 通称三原ん家	(現いきいきセンター) 通称三原ん家	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
障害者福祉施設										
62001	地域活動支援センター	スキップ	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命

第2章 劣化状況の把握

施設番号	施設名称	棟名称	構造	耐震基準	耐震診断状況	耐震性有無	耐震補強工事	コンクリート圧縮強度(N/mm ²)	IS値	判定
診療所等										
63001	国保診療所	国保診療所	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命
63002	医師住宅	医師住宅	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
その他保健・福祉施設										
64001	嬬恋村農村環境改善センター	嬬恋村農村環境改善センター	鉄骨造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
		嬬恋村農村環境改善センター	鉄筋コンクリート	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
		嬬恋村農村環境改善センター体育館	鉄筋コンクリート	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
庁舎等										
71001	嬬恋村役場	嬬恋村役場庁舎	鉄筋コンクリート	旧	実施	無	未実施	16.50	0.51	耐震補強
		役場庁舎（玄関部分改造）	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命
		嬬恋村役場公用車庫	鉄骨造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
		嬬恋村役場車庫	鉄骨造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
		役場内水防倉庫	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
消防施設										
72001	芦生田コミュニティ消防センター	芦生田コミュニティ消防センター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
72002	第1分団詰所	第1分団詰所	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
72003	第2分団詰所	第2分団詰所	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
72004	第3分団詰所	第3分団詰所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
72005	第4分団詰所	第4分団詰所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
72006	第5分団詰所	第5分団詰所	鉄骨鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命
72008	第7分団詰所	第7分団詰所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
72009	第8分団詰所	第8分団詰所	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
72010	第9分団詰所	第9分団詰所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
72011	第11分団詰所	第11分団詰所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
72012	浅間開拓消防自動車庫	浅間開拓消防自動車庫	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
72013	万座消防自動車庫	万座消防自動車庫	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
72014	分署内水防倉庫	分署内水防倉庫	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
公営住宅										
81001	芦生田村営住宅	芦生田村営住宅（1戸建）1-A	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		芦生田村営住宅（1戸建）1-B	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		芦生田村営住宅（1戸建）1-C	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
公衆トイレ										
91001	干俣親水公園公衆便所	干俣親水公園公衆便所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
91002	鎌原観音堂前トイレ	鎌原観音堂前トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
91003	公衆用便所（吾妻山）	公衆用便所（吾妻山）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
91004	公衆用便所（広川原）	公衆用便所（広川原）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
91006	公衆用便所及び休憩所（北山）	公衆用便所及び休憩所（北山）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
91007	公衆用便所及び休憩所（中原農村公園内）	公衆用便所（中原農村公園内）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		休憩所（中原農村公園内）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
91008	半出来トイレ	半出来トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		半出来休憩所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
91009	公衆用便所及び休憩所（細原農村公園内）	公衆用便所（細原農村公園内）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		休憩所（細原農村公園内）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
車庫・倉庫										
92001	建設課作業車・機械車庫	建設課作業車・機械車庫	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
92002	西窪倉庫	西窪倉庫	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
普通財産										
101002	旧教育庁舎(現嬬恋村商工会)	旧教育庁舎(現嬬恋村商工会)	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命
その他施設										
KA10001	嬬恋浅間寮	嬬恋浅間寮A棟	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命
		嬬恋浅間寮B棟	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

(2) 劣化調査

建物を継続利用していくためには劣化している箇所に対し適切に修繕を行う必要があります。各建物の建築部位及び設備別に劣化状況の調査を実施し、早急に対応する必要がある部位や建物を選定しました。

定期点検結果やこれまでの修繕状況を踏まえ、現地にて目視調査を行い、その状況や経過年数などを参考に評価を行いました。また、優先順位を検討するための参考として各評価を点数化し、劣化度として算定しました。

<経過年数による評価>

部位	評価	基準
屋根（笠木、屋根樋） 外部（カーテンウォール、外部天井、外部雑） 内部仕上（内壁、内部天井、内部開口部、内部雑） 内部/外部建築（避難出口、階段） 電気設備（全て） 機械設備（全て）	A	20年未満
	B	20～40年
	C	40年以上
	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

<目視による評価>

部位	評価	基準
屋根・屋上（屋根防水、屋根材） 外部（外壁、外部開口部） 内部仕上（内部床）	A	概ね良好
	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
	D	早急に対応する必要がある（安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

【劣化度の算定】

【劣化度の算定方法】

- 各部位の劣化状況評価結果を、評価別の点数に置き換えます。劣化状況が悪いものほど点数が高くなります。

評価	A	B	C	D
劣化点数	10	40	70	100

- 部位の劣化が建物全体へ影響を与えるものほど重視するため、部位ごとに重要度の係数を設定し、劣化点数に乗じて計算します。重要度係数は以下の4段階で設定します。

※部位ごとの重要度は次項参照

判断基準	重要度係数
事後保全でよい	0.25
計画保全が望ましい	0.50
計画保全すべき	0.75
特に安全に関わる	1.00

- 計算した劣化点数を、施設に存在する部位数で除することで劣化度を算定します。この数値が高いほど、劣化していると判定します。

$$\text{劣化点数} \div \text{部位数} = \text{劣化度}$$

【部位別の重要度係数】

部位	判断基準	重要度係数	
外構	地盤	特に安全に関わる	1.00
	空地・通路等	事後保全でよい	0.25
	塀、フェンス等	事後保全でよい	0.25
	擁壁・がけ等	事後保全でよい	0.25
躯体	基礎	特に安全に関わる	1.00
	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造	特に安全に関わる	1.00
	木造	特に安全に関わる	1.00
	組積造	特に安全に関わる	1.00
	コンクリートブロック造	特に安全に関わる	1.00
	鉄骨造	特に安全に関わる	1.00
屋根	屋根防水	計画保全すべき	0.75
	笠木	計画保全すべき	0.75
	ドレーン、樋	計画保全すべき	0.75
	屋根ルート・かわら類等	計画保全すべき	0.75
外部	外装仕上げ材等	計画保全すべき	0.75
	カーテンウォール	計画保全が望ましい	0.50
	外部天井	計画保全すべき	0.75
	外部雑	事後保全でよい	0.25
	外部開口部	計画保全が望ましい	0.50
内部	床仕上げ材	事後保全でよい	0.25
	内壁仕上げ材	事後保全でよい	0.25
	天井仕上げ材	事後保全でよい	0.25
	内部開口部	事後保全でよい	0.25
	内部雑	事後保全でよい	0.25
	避難経路、階段等	特に安全に関わる	1.00
電気設備	通信・情報（防災）	特に安全に関わる	1.00
	電力	事後保全でよい	0.25
	避雷・屋外	事後保全でよい	0.25
	受変電	計画保全が望ましい	0.50
	発電・静止形電源	計画保全が望ましい	0.50
	中央監視	計画保全すべき	0.75
機械設備	空調	計画保全が望ましい	0.50
	換気	計画保全が望ましい	0.50
	排煙	特に安全に関わる	1.00
	自動制御	計画保全が望ましい	0.50
	給排水衛生	計画保全すべき	0.75
	消火	特に安全に関わる	1.00
	ガス	計画保全が望ましい	0.50
	昇降機その他	計画保全が望ましい	0.50

第2章 劣化状況の把握

各建物における劣化調査結果は下表のとおりです。

表 2-2 劣化調査結果一覧

施設番号	施設名称	棟名称	外構	躯体	屋根	外部	内部	電気設備	機械設備	建物劣化度
集落集会施設										
11001	婦恋会館	婦恋会館	C	C	C	D	D	C	C	44.20
11002	大笹公民館	大笹公民館	C	C	C	C	D	C	C	42.40
11003	鎌原公民館	鎌原公民館	C	C	D	C	C	C	C	44.35
11004	浅間地区住民センター	浅間住民センター	C	C	C	C	C	C	C	42.50
11005	バラギ地区住民センター	バラギ地区住民センター	B	B	B	B	B	B	B	23.33
11006	石津住民センター	石津住民センター	C	C	C	C	C	C	C	43.13
11007	上ノ原住民センター	上ノ原住民センター	B	B	B	B	B	B	B	23.68
11008	北山住民センター	北山住民センター	B	B	B	B	B	B	B	25.53
11009	中原住民センター	中原住民センター	B	B	B	C	B	B	B	23.38
11011	向原住民センター	向原住民センター	B	B	B	B	B	B	B	21.90
11012	今井集落センター	今井集落センター	C	B	B	B	B	B	B	22.71
11013	大平集落センター	大平集落センター	C	C	C	C	C	C	C	41.71
11014	細原集落センター	細原集落センター	B	B	B	B	B	B	B	25.11
11015	仁田沢集落センター	仁田沢集落センター	B	B	B	B	B	B	B	25.28
11016	古永井集落センター	古永井集落センター	C	C	C	C	C	C	C	41.05
11017	仙之入集落センター	仙之入集落センター	B	B	C	B	B	B	B	26.75
11018	門貝コミュニティセンター	門貝コミュニティセンター	B	B	B	B	B	B	B	24.07
11019	田代コミュニティセンター	田代コミュニティセンター	B	B	B	B	B	B	B	26.20
11020	半出来コミュニティセンター	半出来コミュニティセンター	B	B	B	B	B	B	B	23.63
11021	山梨コミュニティセンター	山梨コミュニティセンター	B	B	B	B	B	B	B	22.38
11022	芦生田区民ふれあいセンター	芦生田区民ふれあいセンター	A	A	A	A	A	A	A	5.70
11024	上ノ貝生活改善センター	上ノ貝生活改善センター	C	C	C	D	C	C	C	38.75
11025	西窪生活改善センター	西窪生活改善センター	C	C	C	C	C	C	C	40.25
11026	袋倉生活改善センター	袋倉生活改善センター	C	C	B	B	C	C	C	33.96
11027	干俣生活改善センター	干俣生活改善センター	C	C	C	C	C	C	C	42.69
11028	大前活性化センター	大前活性化センター	A	A	A	A	A	A	A	5.67
11029	砂井集会所	砂井集会所	C	C	C	D	C	C	C	42.61
11030	三原多目的集会施設	三原多目的集会施設	B	B	B	B	B	B	B	22.08
11031	鎌原多目的活動センター	鎌原多目的活動センター	B	B	B	B	B	B	B	22.16
11032	大笹憩いの家	大笹憩いの家	B	C	C	C	C	C	C	39.44
11033	田代婦人の家	田代婦人の家	B	B	B	B	B	B	B	22.78
博物館等										
21001	郷土資料館	婦恋郷土資料館	B	B	B	B	B	B	B	25.00
		郷土資料館（増築分）	B	B	B	B	B	B	B	25.00
21002	婦恋村郷土文化保存伝習施設	婦恋村郷土文化保存伝習施設	B	B	B	B	B	B	-	25.38
21003	溶岩樹型管理棟	溶岩樹型管理棟	-	-	-	-	-	-	-	-
スポーツ施設										
31001	旧田代小学校体育館	旧田代小学校体育館	B	B	C	C	C	B	B	27.29
31002	旧干俣小学校体育館	旧干俣小学校体育館	B	C	B	C	C	C	B	33.33
31004	総合グラウンド	総合グラウンド管理棟	-	-	-	-	-	-	-	-
		総合グラウンド(野球場審判小屋)	-	-	-	-	-	-	-	-
		総合グラウンド倉庫2	-	-	-	-	-	-	-	-
		総合グラウンドトイレ	-	-	-	-	-	-	-	-
		総合グラウンド倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-
		総合グラウンド（テニスコート脇倉庫）	B	B	B	B	B	B	-	27.69

施設番号	施設名称	棟名称	外構	躯体	屋根	外部	内部	電気設備	機械設備	建物劣化度
31005	婦恋村運動公園	婦恋村運動公園（管理棟）	A	A	A	A	A	A	A	6.07
		婦恋村運動公園（ミーティング棟）	A	A	A	A	A	A	A	5.97
		婦恋村運動公園（倉庫）	A	A	A	A	A	A	-	6.61
31006	高岩運動施設	大前ゲートボール場	B	B	B	B	B	B	-	27.69
		高岩運動施設トイレ	-	-	-	-	-	-	-	-
		高岩運動施設倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-
31007	田代屋内ゲートボール場	田代屋内ゲートボール場	B	B	B	B	B	B	25.38	
31008	干俣屋内ゲートボール場	干俣屋内ゲートボール場	C	B	B	B	B	B	27.83	
レクリエーション施設・観光施設										
32003	バラギ高原温泉センター	バラギ高原温泉センター	B	B	C	C	C	B	B	30.40
32004	婦恋村観光案内所	婦恋村観光案内所	A	A	A	A	A	A	A	5.80
32005	婦恋自然休養村	婦恋自然休養村	B	C	B	C	B	B	B	27.40
		自然休養村キャンプ場管理棟	-	-	-	-	-	-	-	-
		自然休養村釜場	-	-	-	-	-	-	-	-
		自然休養村トイレ棟	-	-	-	-	-	-	-	-
		自然休養村テニスコート更衣室	-	-	-	-	-	-	-	-
32006	旧鹿沢公衆トイレ	旧鹿沢公衆トイレ	-	-	-	-	-	-	-	
32007	新鹿沢公衆トイレ	新鹿沢公衆トイレ	-	-	-	-	-	-	-	
32008	バラギ高原トイレ	バラギ高原トイレ	-	-	-	-	-	-	-	-
		バラギ湖公衆トイレ	-	-	-	-	-	-	-	-
32009	万座地区公衆便所	万座地区公衆便所	-	-	-	-	-	-	-	
産業系施設										
41001	地域交流センター	地域交流センター	A	A	A	A	A	A	A	5.65
		婦恋村創作実習館（増築）	-	-	-	-	-	-	-	-
41002	農産物集出荷貯蔵施設	農産物集出荷貯蔵施設	-	-	-	-	-	-	-	
41003	野生資源流通センター	野生資源流通センター	-	-	-	-	-	-	-	
41004	木工センター	木工センター	B	B	B	B	B	B	B	23.68
		木工センター倉庫(資材庫)	B	B	B	B	B	B	B	24.12
41005	林業総合センター	林業総合センター	B	B	C	C	B	B	B	24.55
FA0000001	食事処「水車」	食事処「水車」	B	B	A	A	B	B	B	16.70
幼稚園、保育所										
51001	東部こども園	東部こども園	B	B	C	C	B	B	B	27.31
		鎌原小学校体育館(東部こども園)	-	B	B	B	B	B	B	24.46
		鎌原小学校プール場(東部こども園)	B	D	B	C	D	B	D	35.83
51002	西部幼稚園	西部幼稚園	B	A	A	A	C	A	A	7.50
学校										
52001	東部小学校	東部小学校校舎	B	B	B	C	B	B	B	25.50
		東部小学校屋内運動場	-	A	A	A	A	A	A	6.02
		東部小学校プール	-	A	A	A	A	A	A	5.63
52002	西部小学校	西部小学校校舎	A	A	A	A	A	A	A	5.92
		西部小学校体育館	-	A	A	C	A	A	A	7.93
52003	婦恋中学校	婦恋中学校校舎	B	B	C	B	B	B	B	27.00
		婦恋中学校校舎	B	B	C	B	B	B	B	27.00
		婦恋中学校体育館	-	B	B	C	B	B	B	27.93
その他教育施設										
53001	給食センター	給食センター	B	B	B	B	B	B	B	23.48
		給食センター（倉庫）	-	-	-	-	-	-	-	-

第2章 劣化状況の把握

施設番号	施設名称	棟名称	外構	躯体	屋根	外部	内部	電気設備	機械設備	建物劣化度
53002	東部教員住宅	東部教員住宅（4戸）	B	B	B	B	B	B	B	22.08
		東部教員住宅（8戸）	-	B	B	B	B	B	B	21.50
高齢福祉施設										
61001	婦恋村デイサービスセンター	婦恋村デイサービスセンター	B	B	B	B	B	B	B	25.00
		婦恋村デイサービスセンター	B	B	B	B	B	B	B	25.00
61002	(現いきいきセンター) 通称三原ん家	(現いきいきセンター) 通称三原ん家	B	B	B	B	B	B	B	22.38
障害者福祉施設										
62001	地域活動支援センター	スキップ	B	B	B	B	B	B	B	23.08
診療所等										
63001	国保診療所	国保診療所	B	B	C	C	B	B	B	29.26
63002	医師住宅	医師住宅	B	B	B	B	B	B	B	23.33
その他保健・福祉施設										
64001	婦恋村農村環境改善センター	婦恋村農村環境改善センター	C	C	D	D	C	C	C	43.96
		婦恋村農村環境改善センター	C	C	D	D	C	C	C	43.96
		婦恋村農村環境改善センター体育館	C	C	D	C	C	C	C	40.80
庁舎等										
71001	婦恋村役場	婦恋村役場庁舎	C	D	C	D	D	D	C	49.92
		役場庁舎（玄関部分改造）	C	D	C	D	D	D	C	49.92
		婦恋村役場公用車車庫	C	C	C	C	C	C	-	45.94
		婦恋村役場車庫	C	C	C	-	C	-	-	50.00
		役場内水防倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-
消防施設										
72001	芦生田コミュニティ消防センター	芦生田コミュニティ消防センター	B	B	B	B	B	B	B	22.50
72002	第1分団詰所	第1分団詰所	C	C	C	C	C	C	C	38.29
72003	第2分団詰所	第2分団詰所	C	C	C	D	C	C	C	41.94
72004	第3分団詰所	第3分団詰所	-	-	-	-	-	-	-	-
72005	第4分団詰所	第4分団詰所	-	-	-	-	-	-	-	-
72006	第5分団詰所	第5分団詰所	B	B	B	C	B	B	B	24.13
72008	第7分団詰所	第7分団詰所	B	B	B	B	B	B	B	24.08
72009	第8分団詰所	第8分団詰所	C	C	C	C	C	C	C	40.69
72010	第9分団詰所	第9分団詰所	B	B	B	B	B	B	B	22.63
72011	第11分団詰所	第11分団詰所	B	B	B	B	B	B	B	22.11
72012	浅間開拓消防自動車車庫	浅間開拓消防自動車車庫	-	-	-	-	-	-	-	-
72013	万座消防自動車車庫	万座消防自動車車庫	-	-	-	-	-	-	-	-
72014	分署内水防倉庫	分署内水防倉庫	B	B	B	B	B	B	-	25.33
公営住宅										
81001	芦生田村営住宅	芦生田村営住宅（1戸建）1-A	B	B	B	B	B	B	B	24.00
		芦生田村営住宅（1戸建）1-B	B	B	B	B	B	B	B	24.74
		芦生田村営住宅（1戸建）1-C	B	B	B	B	B	B	B	23.33
公衆トイレ										
91001	干俣親水公園公衆便所	干俣親水公園公衆便所	-	-	-	-	-	-	-	-
91002	鎌原観音堂前トイレ	鎌原観音堂前トイレ	-	-	-	-	-	-	-	-
91003	公衆用便所（吾妻山）	公衆用便所（吾妻山）	-	-	-	-	-	-	-	-
91004	公衆用便所（広川原）	公衆用便所（広川原）	-	-	-	-	-	-	-	-
91006	公衆用便所及び休憩所（北山）	公衆用便所及び休憩所（北山）	-	-	-	-	-	-	-	-
91007	公衆用便所及び休憩所（中原農村公園内）	公衆用便所（中原農村公園内）	-	-	-	-	-	-	-	-
		休憩所（中原農村公園内）	-	-	-	-	-	-	-	-

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

施設番号	施設名称	棟名称	外構	躯体	屋根	外部	内部	電気設備	機械設備	建物劣化度
91008	半出来トイレ	半出来トイレ	-	-	-	-	-	-	-	-
		半出来休憩所	-	-	-	-	-	-	-	-
91009	公衆用便所及び休憩所（細原農村公園内）	公衆用便所（細原農村公園内）	-	-	-	-	-	-	-	-
		休憩所（細原農村公園内）	-	-	-	-	-	-	-	-
車庫・倉庫										
92001	建設課作業車・機械車庫	建設課作業車・機械車庫	B	B	B	B	B	B	B	25.33
92002	西窪倉庫	西窪倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-
普通財産										
101002	旧教育庁舎(現婦恋村商工会)	旧教育庁舎(現婦恋村商工会)	B	B	B	B	B	B	C	25.00
その他施設										
KA10001	婦恋浅間寮	婦恋浅間寮A棟	A	A	A	A	A	A	A	5.57
		婦恋浅間寮B棟	A	A	A	A	A	A	A	5.57

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第3章 公共施設整備の基本的な方針と整備水準

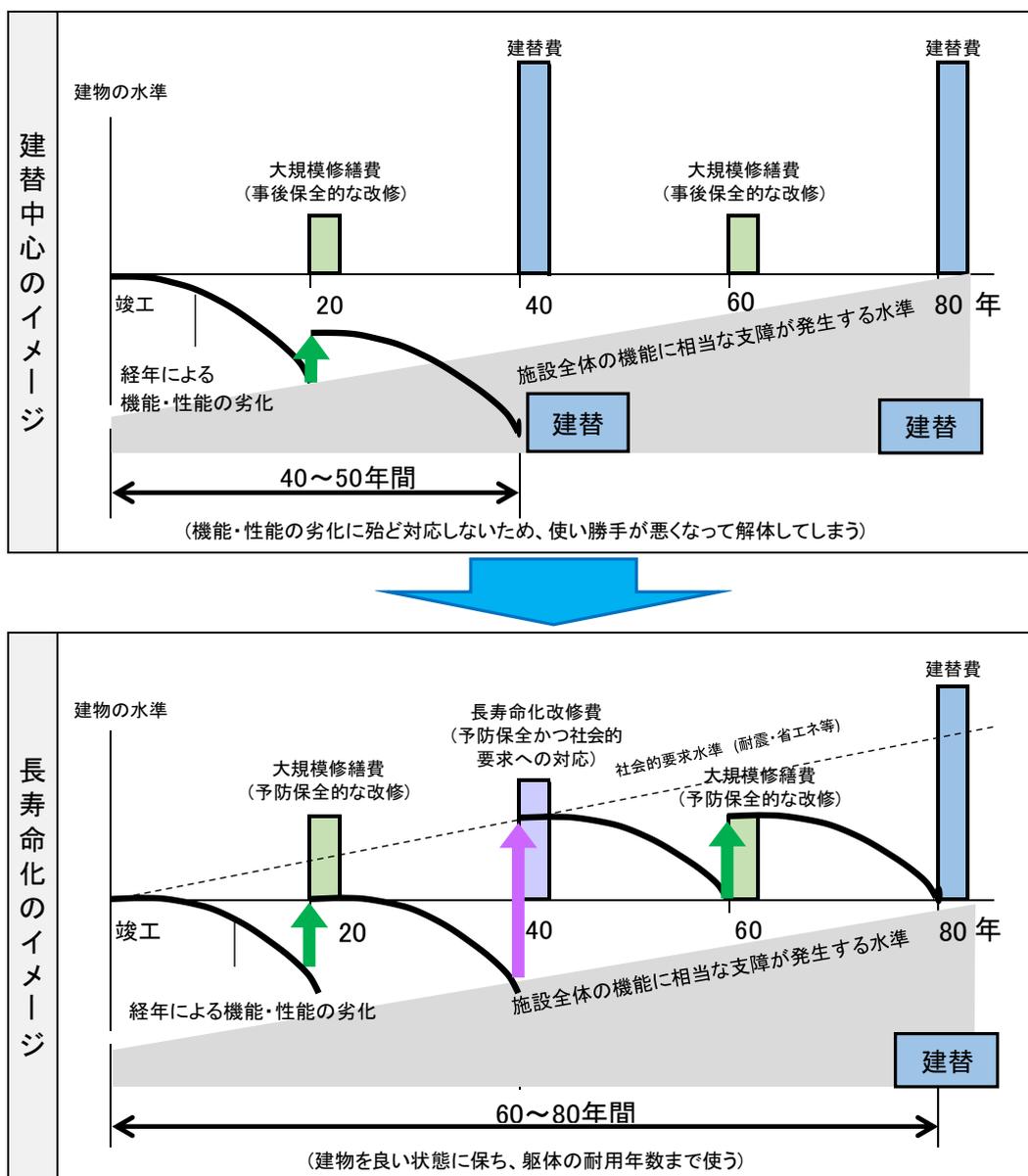
1 改修等の基本的な方針

財政状況や環境配慮の観点から、計画的な改修による長寿命化を適切に行う施設整備を行っていきます。従来の新築、改築を中心とした施設整備（事後保全）から、計画的な修繕・改修による施設整備（予防保全）に切り替え、建物の長寿命化を図ることで財政負担の平準化を行っていきます。

2 改修周期の考え方

建物の長寿命化を行うために、適切な周期での計画的修繕・改修が必要となります。下記のイメージのように、定期的な修繕・改修を繰り返し、長寿命化を図ります。

図 3-1 改修周期の考え方



3 改修等の整備水準

(1) 耐久性の向上

① 躯体

工事実施段階においては詳細調査を実施し劣化状況に応じた適切な補修を実施します。

- ・ ひび割れ対策
ひび割れ補修工法（被覆工法、注入工法、充てん工法）等
- ・ 中性化対策
表面処理工法等、中性抑制剤やアルカリ性付与剤の塗布等
- ・ 鉄筋の腐食対策
断面修復工法（左官工法、吹付け工法）等

② 外壁・屋上

躯体や建物内部への漏水による耐久性への影響が大きいため、防水性および耐久性の高い材料を使用します。

(2) 機能性の向上

多くの人が使用する公共施設であるため、バリアフリーやユニバーサルデザインを取り入れた機能的な内装や設備を選定します。また、用途やレイアウトの変更への対応も考慮します。

(3) 環境性の向上

断熱性の高い材料の使用や再生エネルギーを導入し、省エネルギー化を図ります。

表 3-1 改修時の整備水準例

部位	対応	具体例
躯体	躯体の状況に応じた補修（ひび割れ対策、中性化対策）	補修材の注入、表面処理工法、断面修復工法
屋根・屋上	防水性および耐久性の高い材料の導入	ガルバリウム鋼板屋根、屋上断熱アスファルト防水改修
外部	耐久性および断熱性の高い材料の導入	フッ素塗料等 複層ガラス、断熱材
内部	レイアウト変更可能な内装の導入	可動式間仕切り
電気設備	省エネ効果の高い電気設備の導入、再生可能エネルギーの導入	電灯のLED化 太陽光エネルギー発電等
機械設備	バリアフリー/ユニバーサルデザイン型の設備導入、省エネ効果の高い電気設備の導入	トイレの洋式化、EV設置、ICT対応

4 整備方針を踏まえた更新費用の状況

(1) 条件設定（長寿命化対象建物）

長寿命対象とした施設については、下記の条件でシミュレーションを実施します。

- ① 更新周期は、「平成 31 年度 建築物のライフサイクルコスト ((財)建築保全センター)」を参考に長寿命化改修周期を 40 年、大規模修繕周期を 20 年とします。
- ② 建替え周期については、第 2 章の躯体の健全性判定結果にて長寿命となった建物は、構造から判断し、40 年、60 年、80 年のいずれかとします。改築となった建物は、法定耐用年数を使用します。
- ③ 建替え期間は 2 年間、長寿命化改修・大規模修繕期間は 1 年間として費用を計上します。
- ④ 更新周期と単価は「小規模事務庁舎（～1500 m²）」「中規模事務庁舎（～9000 m²）」「大規模事務庁舎（9000 m²～）」「校舎」「体育館」「住宅」の 6 つに分類して設定します。
- ⑤ 計画的な改修を見込まない建物 35 棟は「事後保全」とし、第 1 章の分類別更新単価表の単価を用い、試算の 40 年間で一度建替えが発生すると仮定し、毎年度計上しています（長寿命化を予定しない建物の延床面積合計 × 分類単価 ÷ 40（年））。
- ⑥ 解体を予定している建物は取壊費用を試算しますが、時期が定まっていないため計画期間の最終年度である 2030 年に計上しています。

表 3-2 建替・修繕周期・単価表

部位	項目	周期	単価(m ² /円)					
			小規模事務 庁舎	中規模事務 庁舎	大規模事務 庁舎	校舎	体育館	住宅
建替	建替	法定or目標 使用年数	445,960	409,460	374,890	318,810	362,940	306,480
外構	長寿命化改修	40	270	1,210	200	330	0	2,870
	大規模修繕	20	270	120	170	330	0	630
屋根	長寿命化改修	40	2,950	1,700	620	4,740	8,950	2,930
	大規模修繕	20	1,190	790	300	780	1,360	410
外部	長寿命化改修	40	17,400	16,720	6,320	12,680	13,600	15,960
	大規模修繕	20	4,250	2,270	1,390	4,300	5,210	6,000
内部	長寿命化改修	40	32,860	33,440	32,290	33,660	24,930	34,330
	大規模修繕	20	3,310	3,400	2,980	4,750	3,790	6,870
電気設備	長寿命化改修	40	45,130	42,720	42,330	24,010	15,660	15,230
	大規模修繕	20	8,110	9,250	10,070	4,860	5,010	1,710
機械設備	長寿命化改修	40	60,570	55,630	66,600	31,500	13,600	46,100
	大規模修繕	20	14,380	19,950	17,350	10,330	3,370	6,920
外部足場	設置・撤去	—	3,060	2,220	1,310	2,070	3,810	2,530
取壊	取壊	—	41,400	33,800	33,800	32,300	44,800	40,400

※周期および単価について、掲載の都合上位を集約して記載していますが試算にあたってはより細かい部位の単価で試算しています。そのため単純に面積を乗じて後述の実施見通しの額と一致しない場合があります。

(2) 目標使用年数の設定

■ 目標使用年数の設定

耐用年数には一般的に下記のような考え方があります。

種類	内容
法定耐用年数	減価償却費を算出するために、財務省令「減価償却資産の耐用年数に関する省令」で定められた年数をいいます。
機能的耐用年数	使用目的が当初の計画から変わったり、建築技術の革新や社会的要求が向上して陳腐化したりする年数をいいます。
経済的耐用年数	継続使用するための補修・修繕費その他の費用が、改築又は更新する費用を上回る年数をいいます。
物理的耐用年数	建築物の躯体や構造材が物理的あるいは化学的要因により劣化し、要求される性能を下回る年数をいいます。

一般的に耐用年数の長さは「物理的耐用年数> 経済的耐用年数> 法定耐用年数> 機能的耐用年数」の順です。

『建築物の耐久計画に関する考え方（(社)日本建築学会）』による鉄筋コンクリート造の主要な建物の目標耐用年数は60～80年とされています。

以上を参考に、本計画の対象とする建築物の目標使用年数を以下の通り設定します。

表 3-3 構造別の目標使用年数

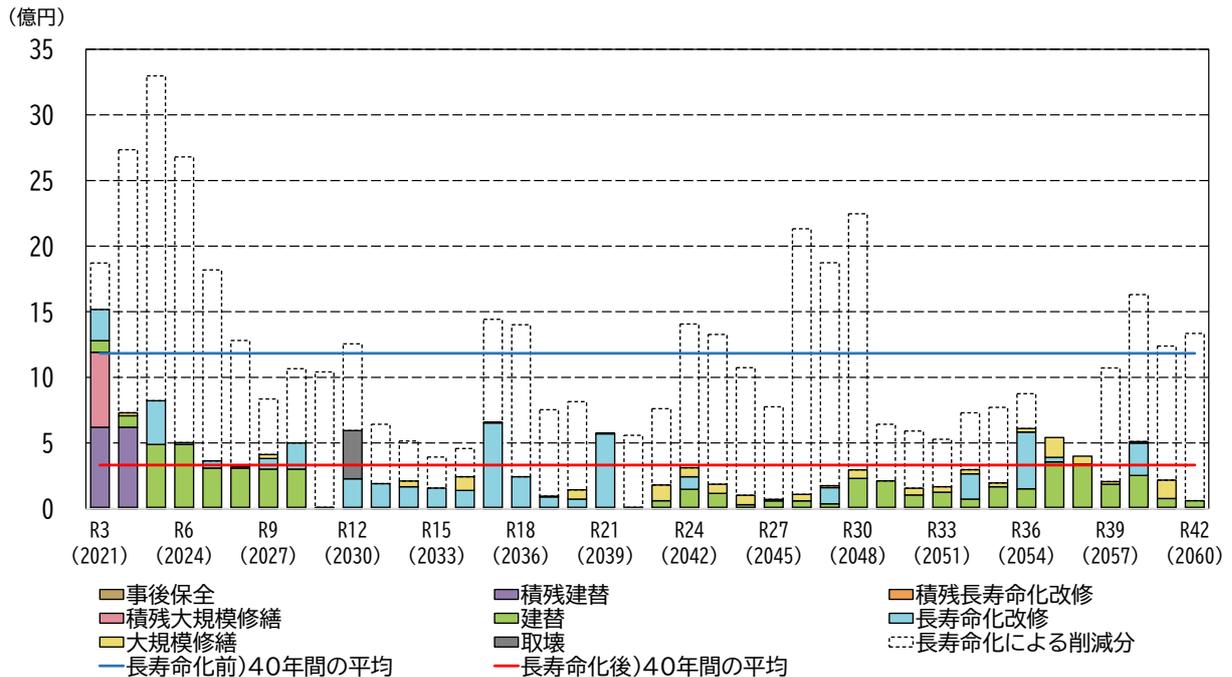
建築物の構造		建築物の耐久計画における目標耐用年数	設定目標使用年数
鉄筋鉄骨コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造	高品質	80～120年	80年
	普通品質	50～80年	
鉄骨造	重量鉄骨	高品質	80年
		普通品質	
	軽量鉄骨	30～50年	40年
ブロック造・れんが造		50～80年	60年
木造		50～80年	60年

(3) 更新費用試算結果

長寿命化を行うと仮定し、今後かかる更新費用を試算した結果、長寿命化前の40年間の更新費用473.0億円に対して、長寿命化後は132.9億円となっており、40年間で340.1億円の縮減効果が期待されます。

図3-2 公共施設の更新費用試算比較（長寿命化前⇔長寿命化後）

更新対象ストック	6.6万㎡	➔	長寿命化後)更新費用総額	132.9億円
長寿命化前)更新費用総額	473.0億円		長寿命化後)年平均額	3.3億円
長寿命化前)年平均額	11.8億円			



長寿命化により40年間における投資額340.1億円の縮減見込み

※あくまで推計値であり、実際にかかる経費とは異なります。

次章では、劣化状況等から建物の優先順位付けを行ったうえで、上記の試算結果について実行予算に合わせた平準化を行い、計画期間である10年間（令和3(2021)～令和12(2030)年度）における改修等実施スケジュールを検討します。

(4) 取壊し対象建物

以下の表の38棟(延床面積計9,368㎡)については取壊しを行いますが、時期が定まっていないため、計画期間の最終年度である2030年に取壊し費用を計上しています。

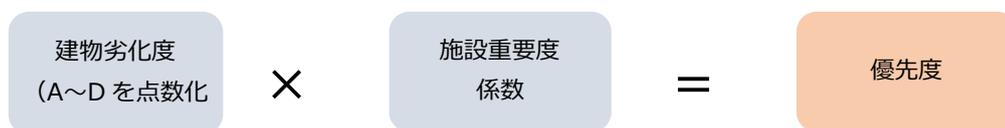
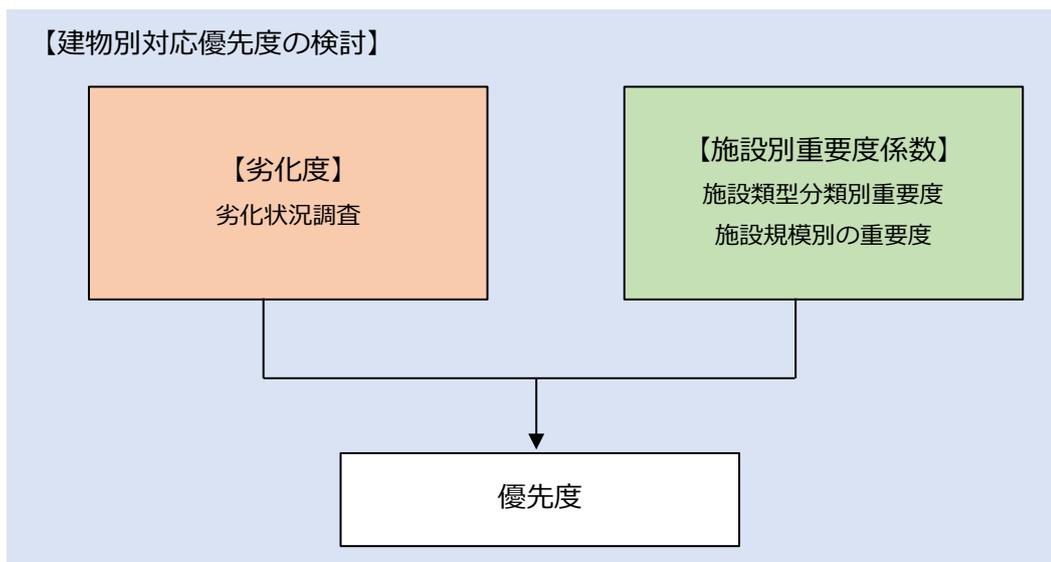
施設名称	棟名称	延床面積(㎡)	施設名称	棟名称	延床面積(㎡)
万座住民センター	万座住民センター	82.00	旧平和不動産別荘建物	旧平和不動産別荘建物17	43.70
今井生活改善センター	今井生活改善センター	198.00		旧平和不動産別荘建物10	52.17
婦恋勤労者体育センター	婦恋勤労者体育センター	766.88		旧平和不動産別荘建物11	54.44
いこいの広場	いこいの広場管理棟	454.94		旧平和不動産別荘建物12	56.31
	いこいの広場シャワールーム棟	35.60		旧平和不動産別荘建物13	61.27
	いこいの広場野外調理施設	22.20		旧平和不動産別荘建物14	65.41
	鹿沢いこいの広場(コテージ裏トイレ)	19.80		旧平和不動産別荘建物14	67.44
	鹿沢いこいの広場(オートキャンプ場トイレ)	23.60		旧平和不動産別荘建物15	70.38
	鹿沢いこいの広場(スペースキャビン下トイレ)	30.00		旧平和不動産別荘建物16	75.39
	鹿沢いこいの広場(管理棟前トイレ)	40.00		旧平和不動産別荘建物2	225.24
婦恋村鹿沢温泉館	婦恋村鹿沢温泉館	242.00		旧平和不動産別荘建物1	280.00
スキー場施設 (公営企業)	スキー場センターロッジ	648.00		旧平和不動産別荘建物18	50.51
	スキー場食堂ピーターラビット	359.05		旧平和不動産別荘建物3	50.51
	スキー場スキーセンター	340.20		旧平和不動産別荘建物4	50.51
	スキー場第2駐車場休憩舎	239.00		旧平和不動産別荘建物5	51.34
第6分団詰所	第6分団詰所	58.80		旧平和不動産別荘建物6	51.34
旧東小学校	東小学校校舎	2,677.00		旧平和不動産別荘建物7	52.17
	東小学校体育館	968.00		旧平和不動産別荘建物8	52.17
	東小学校プール	700.00		旧平和不動産別荘建物9	52.17

第4章 実施計画

1 優先順位の考え方

今後計画的に建物の更新等対応していくために、建物ごとに対応の優先度を検討して、改修実施計画を定めます。

優先度を検討するための判断材料として、「劣化度（第2章掲載）」と「施設別重要度係数（後述）」を使用します。



2 施設重要度係数の算定

本計画における劣化状況調査で、部位別で D 評価となったものは優先的に修繕または更新を行います。さらに、劣化状況調査により判定した劣化度数に「施設重要度係数」を乗じて優先度を検討します。施設重要度係数を算定するため、「施設規模別重要度」「施設分類別重要度」の2つの視点で点数化します。

表 4-1 施設規模別重要度一覧

現況評価結果	規模別重要度	点数
3,000 m ² 以上	高	10
201 m ² ~2,999 m ²	中	6
200 m ² 以下	低	2

表 4-2 施設分類別重要度一覧

大分類	中分類	用途別重要度	点数
文化系施設	集落集会施設	中	10
社会教育系施設	博物館等	中	10
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	低	3
	レクリエーション施設・観光施設	低	3
産業系施設	産業系施設	低	3
学校等教育系施設	幼稚園、保育所	高	15
	学校	高	15
	その他教育施設	中	10
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高	15
	障害者福祉施設	高	15
	診療所等	高	15
	その他保健・福祉施設	中	10
医療施設	医療施設	高	15
行政系施設	庁舎等	高	15
	消防施設	高	15
公営住宅	公営住宅	中	10
公衆トイレ・倉庫等	公衆トイレ	中	10
その他施設	車庫・倉庫	低	3
	普通財産	低	3
	廃校	低	3
	その他施設	低	3

表 4-1～表 4-2 の点数を施設別に合計し、下記の表に則って各建物 A～C 評価で判定し重要度係数を算定します。

表 4-3 施設重要度係数算定表

施設重要度点数	評価	施設重要度係数
19～	A	1.2
12～18	B	0.8
～11	C	0.5



3 実施計画

今後の公共施設投資にかけられる金額をこれまでの投資的経費より年あたり5億円と推定し、改修等の実施計画を検討しました。

なお、本実施計画では令和3年度以降の実施予定を示しておりますが、利用者の安全の確保等の観点から緊急の対応が必要となった場合には、前倒して実施するものとします。

表 4-4 改修の実施計画

(単位：百万円)

施設名称	棟名称	履歴/予定	実施計画										
			西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
婦恋会館	婦恋会館	経過年数	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	
		対応時期											
		工事種別			建替	建替							
		金額			330	330							
郷土資料館	郷土資料館	経過年数	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
		対応時期											
		工事種別		長寿命化改修									
	金額		116										
	郷土資料館(増築分)	経過年数	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
		対応時期											
工事種別			積算大規模修繕										
金額		13											
田代屋内ゲートボール場	田代屋内ゲートボール場	経過年数	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
		対応時期											
		工事種別	積算大規模修繕										
		金額	12										
バラギ高原温泉センター	バラギ高原温泉センター	経過年数	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
		対応時期											
		工事種別							積算大規模修繕				
		金額							27				
東部こども園	東部こども園	経過年数	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
		対応時期											
		工事種別									長寿命化改修		
		金額									340		
東部小学校	東部小学校校舎	経過年数	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
		対応時期											
		工事種別										積算大規模修繕	
		金額										190	
婦恋中学校	婦恋中学校校舎	経過年数	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
		対応時期											
		工事種別								積算大規模修繕			
		金額								25			
	婦恋中学校校舎	経過年数	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
		対応時期											
		工事種別									積算大規模修繕		
		金額									161		
	婦恋中学校体育館	経過年数	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
		対応時期											
		工事種別		積算大規模修繕									
		金額		87									
給食センター	給食センター	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
		対応時期											
		工事種別									積算大規模修繕	長寿命化改修	
		金額									32	174	

施設名称	棟名称	履歴/予定	実施計画										
			西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
東部教員住宅	東部教員住宅（8戸）	経過年数	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
		対応時期											
		工事種別								積残大規模修繕			
	金額								16				
	東部教員住宅（4戸）	経過年数	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
		対応時期											
工事種別									積残大規模修繕				
金額									10				
婦恋村デイサービスセンター	婦恋村デイサービスセンター	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
		対応時期											
		工事種別										長寿命化改修	
	金額										1		
	婦恋村デイサービスセンター	経過年数	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
		対応時期											
工事種別											積残大規模修繕		
金額											12		
国保診療所	国保診療所	経過年数	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
		対応時期											
		工事種別										長寿命化改修	
		金額										152	
婦恋村農村環境改善センター	婦恋村農村環境改善センター	経過年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
		対応時期											
		工事種別								積残建替	積残建替		
		金額								167	167		
	婦恋村農村環境改善センター	経過年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
		対応時期											
		工事種別								建替	建替		
		金額								22	22		
	婦恋村農村環境改善センター-体育館	経過年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
		対応時期											
		工事種別								建替	建替		
		金額								170	170		
婦恋村役場	婦恋村役場庁舎	経過年数	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	
		対応時期											
		工事種別						建替	建替				
		金額						527	527				
	役場庁舎（玄関部分改造）	経過年数	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
		対応時期											
		工事種別						建替	建替				
		金額						2	0				
	婦恋村役場公用車庫	経過年数	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	
		対応時期											
		工事種別								積残建替	積残建替		
		金額								43	43		
婦恋村役場車庫	経過年数	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57		
	対応時期												
	工事種別								積残建替	積残建替			
	金額								34	34			
第1分団詰所	第1分団詰所	経過年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	
		対応時期											
		工事種別			積残建替	積残建替							
		金額			20	20							
第2分団詰所	第2分団詰所	経過年数	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	
		対応時期											
		工事種別	積残建替	積残建替									
		金額	18	18									
第7分団詰所	第7分団詰所	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
		対応時期											
		工事種別			建替	建替							
		金額			16	16							
第8分団詰所	第8分団詰所	経過年数	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	
		対応時期											
		工事種別	積残建替	積残建替									
		金額	19	19									

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第4章 実施計画

施設名称	棟名称	履歴/予定	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	
芦生田村営住宅	芦生田村営住宅 (1戸建) 1-A	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		対応時期											
		工事種別						積残大規模修繕					
		金額						2					
	芦生田村営住宅 (1戸建) 1-B	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		対応時期											
		工事種別					積残大規模修繕						
		金額					2						
	芦生田村営住宅 (1戸建) 1-C	経過年数	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
		対応時期											
		工事種別							積残大規模修繕				
		金額							2				
計			49	253	366	366	531	529	481	472	546	517	

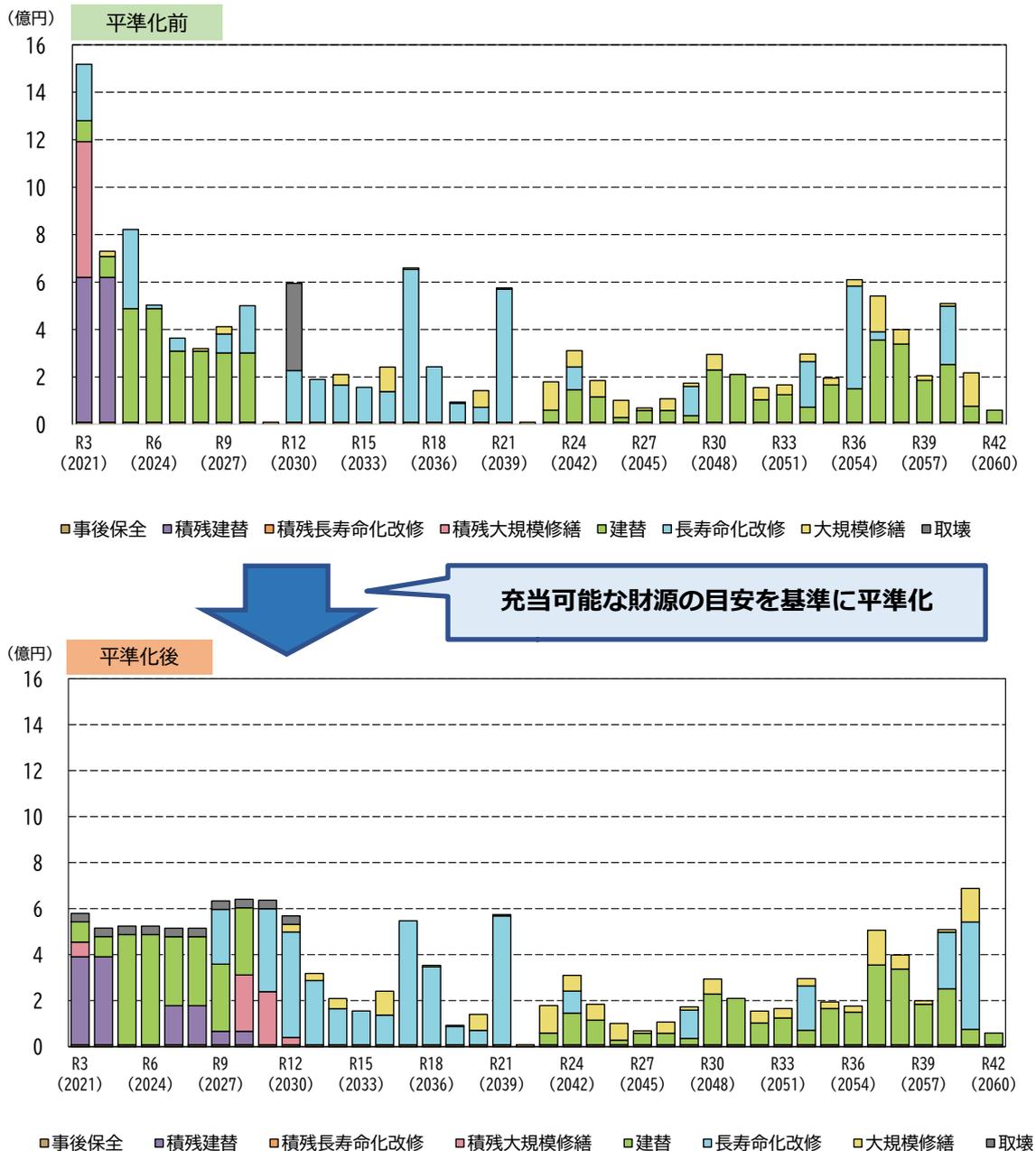
※1 あくまで推計値であり、実際にかかる経費とは異なります。

※2 計画期間の10年間に改修等を予定している施設のみを掲載しています。

4 実施計画におけるコストの見通し

実施計画をもとに今後10年間にかける費用は約52億円（事後保全、取壊分含まない）となり、1年あたり5.2億円の見通しです。11年目以降についても財政負担の軽減・平準化を目指していく必要があります。

図4-1 公共施設の更新費用試算比較(平準化前⇄平準化後)



5 今後の対策

計画期間の10年間について平準化を行いました。今後も改修等の費用が多く見込まれており、定期的な基金の積立てを行うとともに、産学官の連携を通じた維持管理費用の効率化によって財源確保を行います。また、各施設における利用率の向上や施設使用料の見直しによる収入改善、人口減少の状況を見据えた施設規模の検討を通じ、効率的な行政サービスの提供を目指します。

劣化調査においては「劣化調査マニュアル」を作成し、劣化状況調査票の項目について評価を行います。

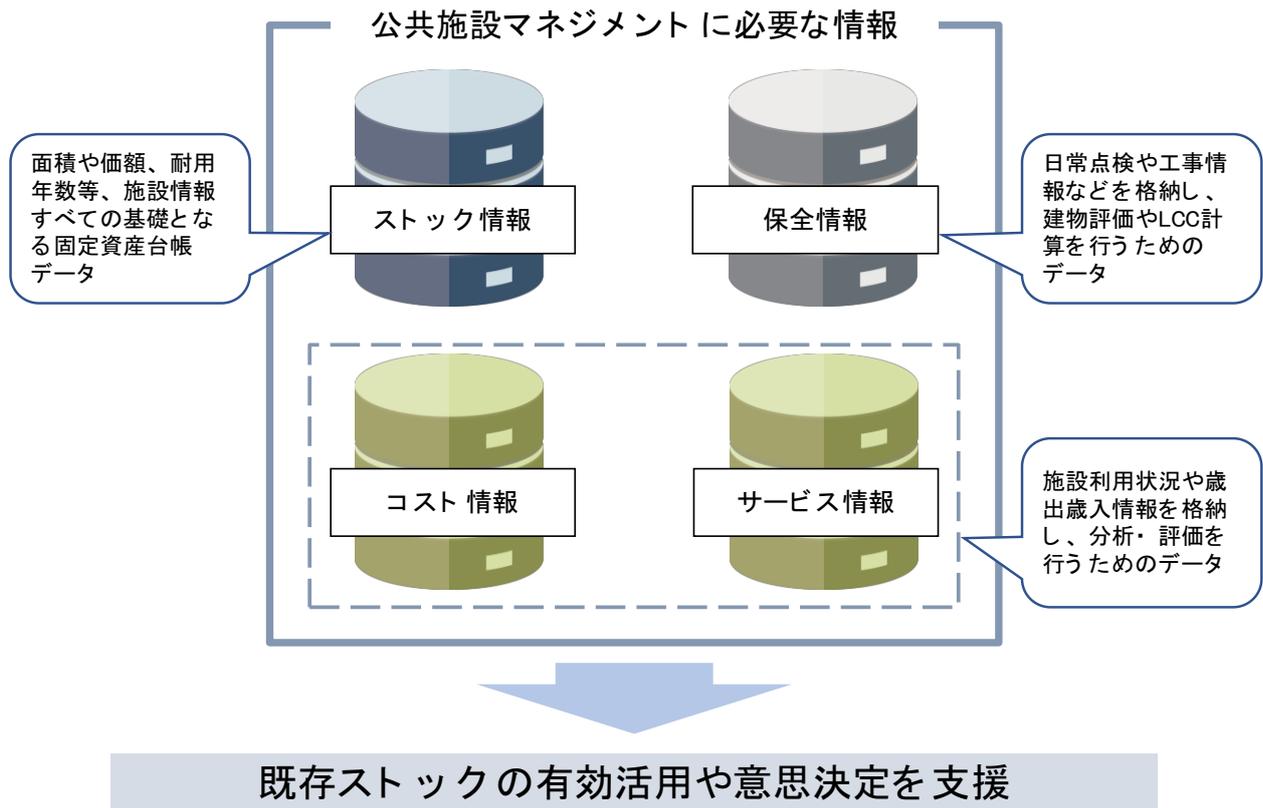
劣化調査マニュアル例

チェックポイント	評価ルール	評価基準
(2) 笠木		
<p>陸屋根（平らな屋根）の立ち上がりの笠木（天端）部分にひび割れ、浮き、腐食がある。</p>  <p style="border: 1px solid green; padding: 5px; display: inline-block;">笠木部分のひび割れ、はがれが見られた事例</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 原則は年数で評価 ■ 全面的に緊急対応が必要な場合 D 評価とする 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 経過年数 20 年未満 <ul style="list-style-type: none"> - A 評価 ○ 経過年数 20～40 年 <ul style="list-style-type: none"> - B 評価 ○ 経過年数 40 年以上 <ul style="list-style-type: none"> - C 評価 ○ 経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合 <ul style="list-style-type: none"> - D 評価
(1) 床仕上げ材		
<p>床の仕上げ材について、ひび割れ、破損等がないか</p>  <p style="border: 1px solid green; padding: 5px; display: inline-block;">床材の劣化、割れがある事例</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 写真事例と照らして判断を行う ■ あわせて年数の状況も加味して評価 ■ 全面的に緊急対応が必要な場合 D 評価とする 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 経過年数 20 年未満 <ul style="list-style-type: none"> - A 評価 ○ 経過年数 20～40 年 <ul style="list-style-type: none"> - B 評価 ○ 経過年数 40 年以上 <ul style="list-style-type: none"> - C 評価 ○ 経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合 <ul style="list-style-type: none"> - D 評価 <p>※建物の概ね半分以上の床面積にわたって行った改修工事の実施年度を基準とする</p> <p>※天井の張替え、壁の塗り替え、照明器具の交換など、部分的な改修は対象外</p> <p>※広範囲の劣化がみられる場合は、評価を1段階下げる</p>

2 情報基盤の整備と活用

施設の老朽化、厳しい財源状況、人口減少による需要の変化に対応するため、公共施設におけるPDCAサイクルを回すことを目的としたシステムを構築します。施設の利用者やコスト・点検状況など、日々積み重なる情報の蓄積と表やグラフという形で「見える化」することにより、各担当者が施設に対する分析や課題認識を通じた対策を検討・行動できるようにします。また固定資産台帳と連携することにより、資産とマネジメントの一体的な管理を行うよう留意します。

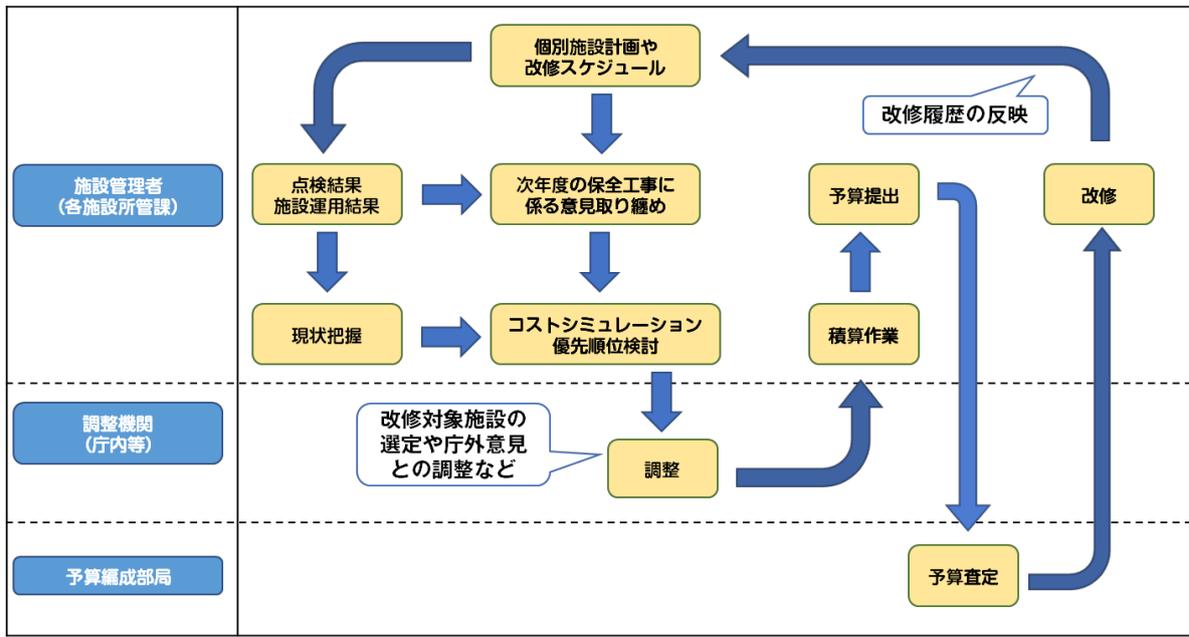
【情報基盤整備イメージ】



3 推進体制等の整備

計画策定から改修まで一連で管理する体制を作るため、各部署横断的に管理できる体制を構築します。定期的に進捗状況を確認し、計画の推進を図るとともに情勢の変化等にも対応できる体制を整えます。

【庁内推進体制イメージ】



4 フォローアップ

施設の劣化状況や厳しい財源状況、人口減少による需要の変化に対応するため、進捗を確認しながら必要に応じて適宜計画の見直しを行います。

また、本計画で示した実施見通しを目安として、具体的には実施年度や個別の事業費などを精査しつつ、財源とのバランスを見ながら施設の改修等工事を実施していきます。



●お問い合わせ先



婦恋村 総務課

0279-96-0511

村のホームページでは公共施設マネジメントに関する上位計画である「婦恋村公共施設等総合管理計画」を公表しています。