

2. 景観計画の区域

2-1. 景観計画区域

村全域に渡って景観資源が広く分布していること、村の広範囲から眺望できる浅間山の景観を有していることから、嬭恋村全域を景観計画区域とします。

2-2. 景観計画区域の地区区分

景観計画区域を農村景観地区、山並自然景観地区、別荘地景観地区の3地区に区分し、エリア別に景観形成の方針を整理します。

◇農村景観地区（農業振興地域、集落地）

《景観資源》

山並自然景観		
	自然レクリエーション拠点	ゴルフ場
水辺自然景観		
	一級河川	吾妻川などの河川
	水辺拠点	バラギ湖、田代湖、大堀沢の滝、瀬戸の滝、千俣親水公園
交通軸景観		
	パノラマ軸	パノラマライン、浅間・白根火山ルート
	生活交通軸	国道144号などの国道、県道大笹北軽井沢線などの県道
	鉄道軸	JR吾妻線
	鉄道拠点	袋倉駅、万座・鹿沢口駅、大前駅
にぎわい景観		
	商業拠点	国道144号の沿道、万座・鹿沢口駅周辺
	観光拠点	愛妻の丘
文化歴史景観		
	史跡の拠点	鎌原観音堂、大笹関所跡、今井東平遺跡、ろう石山焼成炉跡
	神社・仏閣拠点	熊野神社、鎌原神社、今井神社、三原神社、千俣諏訪神社、大笹神社、田代吾妻山神社、上の神社

◇自然景観地区：上信越高原国立公園（特別保護地区／特別地域／普通地域）

《景観資源》

山並自然景観		
	ランドマークとなる山	浅間山、四阿山、本白根山、湯の丸山
	視点場となる山	栈敷山、黒斑山、万座山など
	森林植物拠点	イチリンソウ群落、シャクナゲ群落、チャツボミゴケ生息地
	自然レクリエーション拠点	スキー場、ゴルフ場、キャンプ場、嬭恋牧場、野地平など
水辺自然景観		
	水辺拠点	石樋、たまだれの滝
交通軸景観		
	パノラマ軸	浅間・白根火山ルート
	生活交通軸	国道144号などの国道

にぎわい景観		
	観光拠点	万座温泉、鹿沢温泉、浅間六里ヶ原休憩所、バラギ高原
文化歴史景観		
	史跡の拠点	鬼押出し園、熊四郎洞窟、鳥居峠、百番道しるべ観音、雪山賛歌の碑
	国指定文化財等	浅間山溶岩樹型、湯の丸レンゲツツジ群落

◇別荘地景観地区（鎌原地区、大笹地区、大前地区などの別荘地）

《景観資源》

山並自然景観		
	自然レクリエーション拠点	ゴルフ場
交通軸景観		
	パノラマ軸	浅間・白根火山ルート
	生活交通軸	県道大笹北軽井沢線などの県道
文化歴史景観		
	史跡の拠点	引湯道跡

<農村景観地区>	
農業地域、集落地	
<自然景観地区>	
上信越高原国立公園	
<別荘地景観地区>	
別荘生活地	

<山並自然景観>	
ランドマークとなる山	
視点場となる山	
森林植物拠点	
自然レクリエーション拠点	
<水辺自然景観>	
一級河川	
水辺拠点	
<交通軸景観>	
パノラマ軸	
生活交通軸	
鉄道軸	
鉄道拠点	
<にぎわい景観>	
商業拠点	
観光拠点	
<文化歴史景観>	
史跡の拠点	
寺社・仏閣拠点	
国指定文化財	

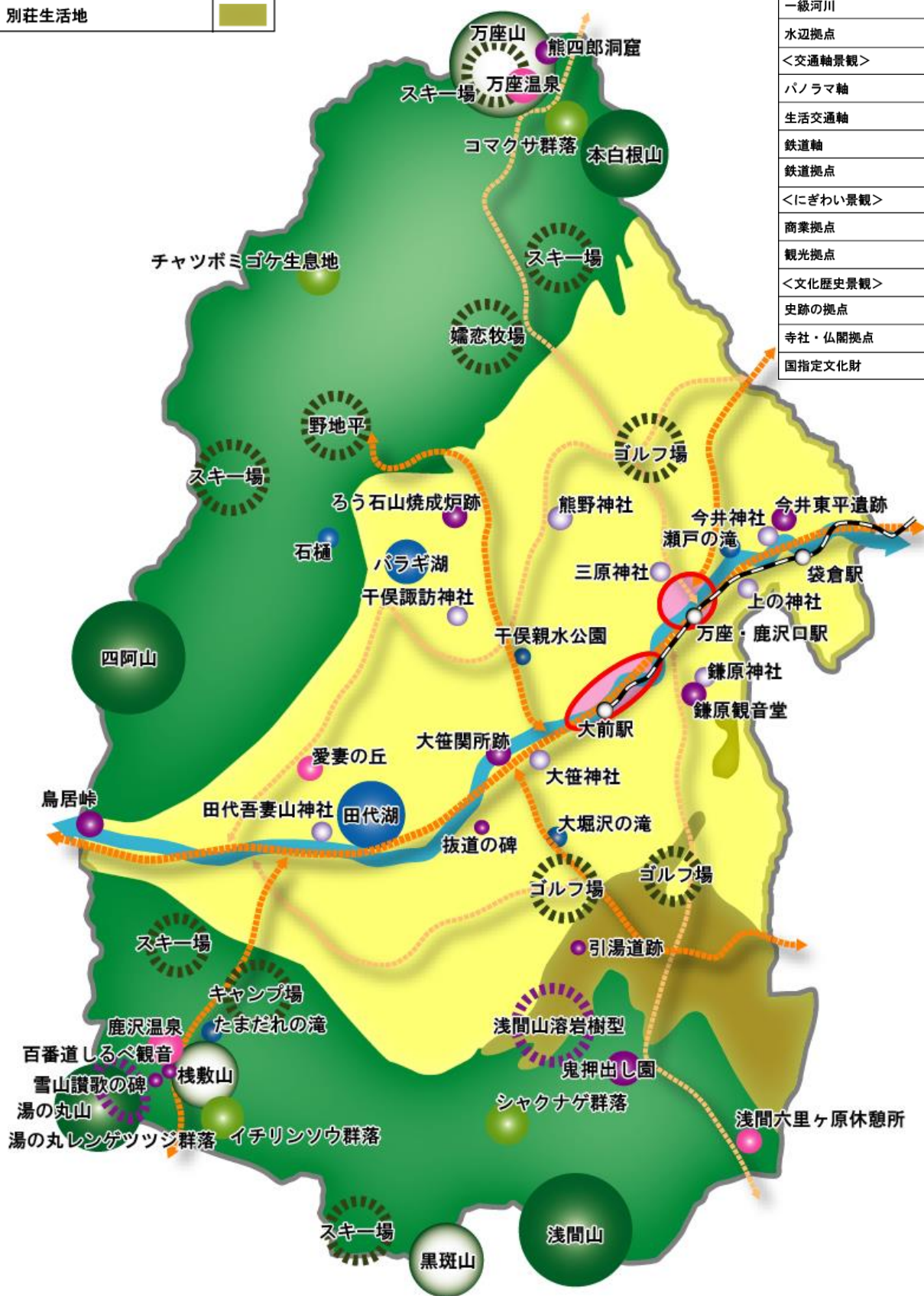


図 景観地区区分図

2－3．景観形成重点地区

婦恋村の景観形成において、特に重要な地区を「景観形成重点地区」として位置付け、きめ細やかな景観形成に向けた取り組みを行い、良好な景観を形成していきます。

婦恋村の景観特性を考慮し、以下の地区を景観形成重点地区とします。

今後、地域住民の発意、合意形成が得られた地区においては、景観形成重点地区として位置づけ、地域の特徴を生かした景観の形成を図ります。

景観形成重点地区名称	指定理由
国立公園 特別保護地区、特別地域	自然公園法の位置付けが示しているように、この地区が最も婦恋村を代表する自然景観であることから、今後の景観の保全を図るために、景観形成重点地区に位置付けます。
国立公園 普通地域地区	自然の宝庫である国立公園の特別保護地区、特別地域の緩衝帯として、自然景観を保全する必要があることから、景観形成重点地区に位置付けて保全を図ります。
環境保全地域内地区	「婦恋村開発事業等の適正化に関する条例」で、「特に環境及び景観を保全する必要があると認められる地域を環境保全地域に指定し、必要な施策を講じなければならない」地区と位置付けていることから、景観計画でも景観形成重点地区に位置付け、現在の景観の保全を図ります。
別荘地地区	現在の別荘地は、宅地の荒廃化や細分化が進みつつあり、別荘地景観が損なわれつつあることから、景観形成重点地区に位置付け、資産価値の維持・向上のために景観形成を図ります。
商業拠点	婦恋村の鉄道の玄関口である万座・鹿沢口駅周辺については、「観光」を支える商業地、比較的大規模な商業施設が立地している国道144号線沿い周辺については、「住民の生活」を支える商業地としての景観の向上を図るために、景観形成重点地区に位置付けます。

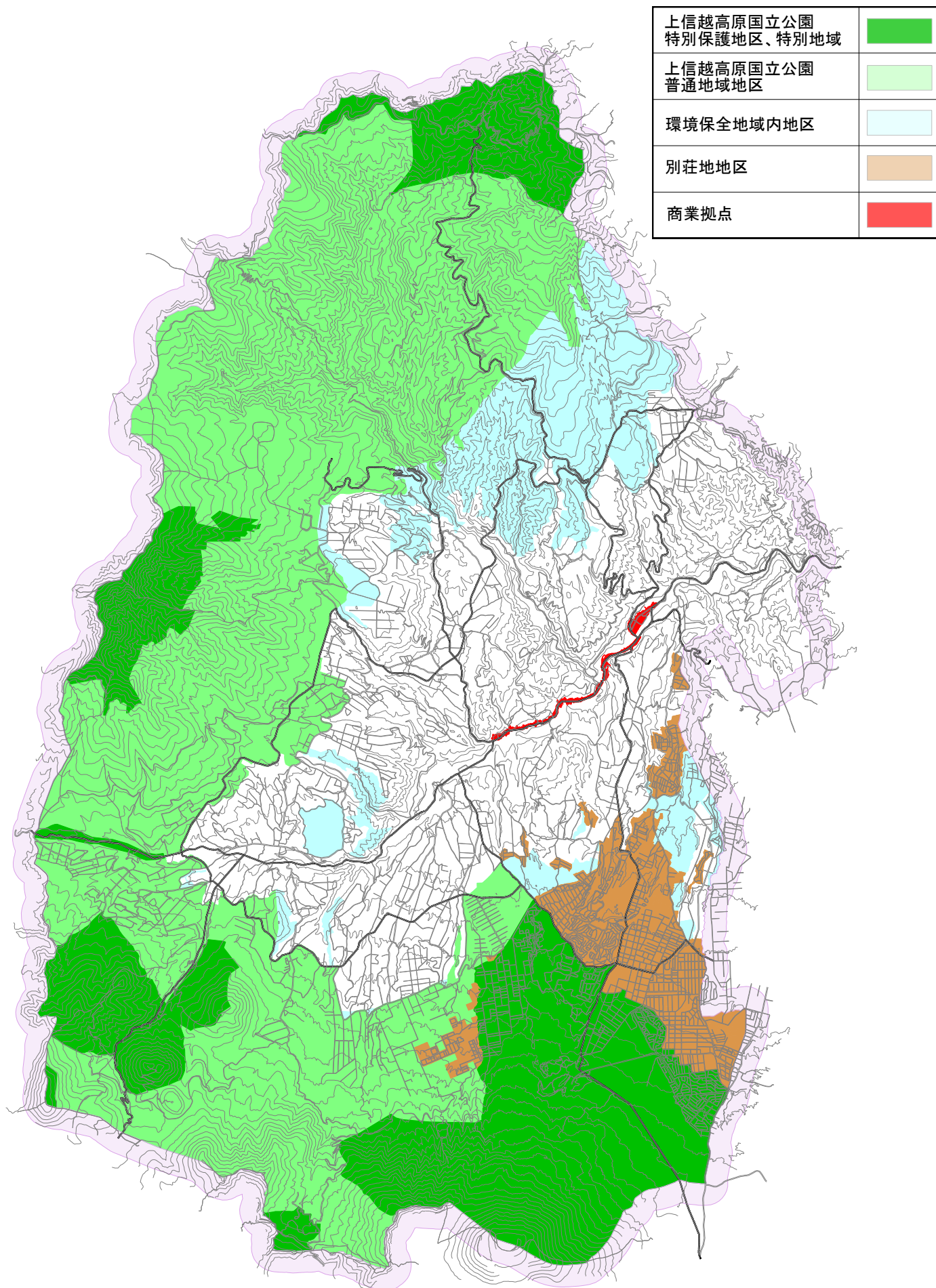


図 景観形成重点地区